

sunset COVE

EXPECTED RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

Rentabilité Locative Prévisionnelle

**sunset
COVE**

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*



**2-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 2 CHAMBRES**

**SURFACE AREA / SURFACE
108 M²**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 366 000**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	200
Peak season <i>Haute saison</i>	20	350
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		208
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		53 200
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	7 980
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	11 348
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 330
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 881
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 944
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	6 650
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		19 067
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.2 %

**3-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 3 CHAMBRES**

**SURFACE AREA / SURFACE
138 M²**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 458 000**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	260
Peak season <i>Haute saison</i>	20	420
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		269
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		68 670
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	10 301
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	14 647
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 717
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	6 301
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 484
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	8 584
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		24 637
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.4%

**sunset
COVE**

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*



**2-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 2 CHAMBRES**

**SURFACE AREA / SURFACE
133 M²**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 433 800**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	280
Peak season <i>Haute saison</i>	20	480
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		291
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		74 340

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	11 151
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	15 857
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 859
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	6 821
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 394
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	9 293
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		26 966
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		6.2%

**3-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 3 CHAMBRES**

**SURFACE AREA / SURFACE
133 M²**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 483 600**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	280
Peak season <i>Haute saison</i>	20	480
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		291
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		74 340

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	11 151
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	15 857
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 859
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	6 821
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 394
Operating costs (cleaning, maintenance etc) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc.)</i>	13%	9 293
Net estimated rental <i>Loyer net estimé (USD)</i>		26 966
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.6%