

RENTABILITÉ LOCATIVE

VILLAS NAUTICA - 3 CHAMBRES

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Rev net/nuit	€ 500	€ 250	€ 250	€ 250	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 350	€ 500	€ 375	€ 394	€ 413
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	8	12	14	15	15	10	8	20	20	12	15	15	10	10	184	193	203
Taux d'occupation	80%	57%	50%	48%	50%	32%	27%	65%	65%	40%	48%	50%	53%	83%	50%	53%	56%
Revenu Total	€ 4,000	€ 3,000	€ 3,500	€ 3,750	€ 5,250	€ 3,500	€ 2,800	€ 7,000	€ 5,000	€ 3,000	€ 3,750	€ 3,750	€ 3,500	€ 5,000	€ 56,800	€ 59,640	€ 62,622
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	NIL	€ 200	€ 2,400	€ 2,448	€ 2,497
Frais d'entretien et de gestion locative	NIL	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	NIL	€ 440	€ 5,280	€ 5,386	€ 5,493
Internet et téléphone	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 367	€ 375
Maintenance contract solar panel (optionnel)	NIL	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	NIL	€ 100	€ 1,200	€ 1,224	€ 1,248
Entretien jardin	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 612	€ 624
Entretien de la piscine	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 612	€ 624
Système d'alarme	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 122	€ 125
Permis touristique	NIL	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	NIL	€ 15	€ 180	€ 184	€ 187
Télévision par câble	NIL	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	NIL	€ 25	€ 300	€ 306	€ 312
Assurances	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 240	€ 245	€ 250
Charges Totales	NIL	€ 940	NIL	€ 940	€ 11,280	€ 11,506	€ 11,736										
Revenu net de charges	€ 4,000	€ 2,060	€ 2,560	€ 2,810	€ 4,310	€ 2,560	€ 1,860	€ 6,060	€ 4,060	€ 2,060	€ 2,810	€ 2,810	€ 3,500	€ 4,060	€ 45,520	€ 48,134	€ 50,886
Retour sur Investissement															5.1%	5.3%	5.7%
Impôts sur le revenu															€ 6,828	€ 7,220	€ 7,633
Investissement panneaux solaires déductibles des impôts (65,000 usd) (Une économie de 9,750 euros)															-€ 6,828	-€ 2,922	€ n/a
Total revenu net après impôts															€ 45,520	€ 43,836	€ 43,253

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.