

Description Générale - Programme de construction

- Villa de 3 chambres
- 2 salles de bains dont 1 salle de bains attenante aux chambres
- Séjour/Salle à manger
- Espace cuisine (style cuisine américaine)
- Porche d'entrée
- Buanderie
- Terrasses
- Jardin fermé
- Local de rangement extérieur
- Kiosque
- Piscine
- Garage simple

Les murs

- Les murs d'enceintes de toutes les villas doivent être en béton de 150 mm d'épaisseur. Murs à crépir et peindre selon la finition et la couleur prescrites par les architectes.
- Lorsqu'il est précisé dans le cahier des charges, les murs peuvent avoir un revêtement en pierre naturelle ou de bardage.
- Les murs de façade de la villa seront des murs en béton de 200 mm d'épaisseur. Murs à crépir et peindre selon la finition et la couleur prescrites par les architectes.
- Les murs porteurs structurels intérieurs doivent être en béton de 200 ou 150mm d'épaisseur selon les spécifications de l'ingénieur. Murs à crépir et peindre selon la finition et la couleur prescrites par les architectes.

Les sols

- La chape en béton sera talochée jusqu'à obtention d'un fini uniforme et rainuré pour recevoir :
 - Les parquets laminés dans les chambres
 - Les carreaux céramiques dans les autres pièces
 - Les carreaux en mosaïque dans la salle de bains.
- Des platelages en bambou seront installés sur les terrasses selon le cahier des charges.

Note descriptive - Nautica Villas.

Les revêtements muraux

- La finition des murs intérieurs sera talochée et lissée sauf indication contraire dans le cahier des charges.
- Les murs extérieurs auront une finition lisse d'une teinte spécifique sauf indication contraire dans le cahier des charges.
- Mur décoratif extérieur prédéfini avec revêtement en pierre naturelle ou des revêtements spécifiés l'architecte.
- Les salles de bains auront des murs décoratifs selon le cahier des charges.

Les plafonds

- Les espaces avec un faux-plafond seront talochés jusqu'à l'obtention d'une finition lisse selon le cahier des charges. Les finitions des faux plafonds peuvent être de plusieurs types : baguettes en PVC, rainures périphérique ou cornière de rives.
- Certaines salles de bains auront, un faux plafond en lamelles de PVC peintes selon les spécifications de l'architecte.

Les ouvertures extérieures

- Les portes et fenêtres seront en aluminium thermolaquées et en PVC selon la couleur spécifiée par l'architecte.
- Les baies vitrées auront un vitrage laminé.
- Toutes les vitres seront prévues pour résister aux vents cycloniques

Les ouvertures intérieures

- Les portes intérieures seront en mélamine avec un motif et une finition conforme au cahier des charges.
- Selon la réglementation en vigueur, certains espaces de douches et toilettes recevront des portes en vitrage trempé selon les prescriptions de l'architecte.

L'aménagement des salles de bains inclura :

- Les équipements sanitaires : douchette sur flexible, pomme de douche et barre d'appui réglable.
- Vasques, plan de vasques, et la robinetterie seront fournis
- Portes de douche en verre trempé selon les villas et les prescriptions du spécialiste
- W.C. selon le cahier des charges

Les toitures :

- Les villas seront constituées de toitures plates avec du béton armé.
- Ces toitures seront isolées et imperméabilisées selon les spécifications.

Note descriptive - Nautica Villas.

Piscines

- Les piscines seront en béton armé avec un revêtement en ardoise selon le cahier des charges des architectes.

Jardins

- Les jardins des villas seront livrés prêts à être aménagés.

Kiosques and pergolas

- Les pergolas seront construites à partir d'une structure en acier galvanisé à chaud et de bambou avec une finition traitée attrayante selon cahier des charges.
- La structure du kiosque sera en béton et en aluminium.
- Revêtement du sol des kiosques : chapes en béton lissé et rainuré pour la pose des carreaux de céramique.

Les équipements électriques

- Les conduits et câbles électriques seront encastrés. L'installation du système électrique sera exécutée conformément aux prescriptions de l'ingénieur.
- Des lumières LED à haute efficacité seront installées
- Chaque pièce sera équipée d'un éclairage encastré ou d'un plafonnier selon les spécifications.

Connexion électrique

- Chaque villa sera alimentée soit par un système photovoltaïque avec une batterie et en support un générateur de gaz ou alimentée par le CEB avec en support un générateur diesel.

Les équipements, la ventilation et la climatisation

- Les chambres à coucher seront équipées de climatiseurs individuels ("split units").
- Le séjour et la terrasse seront équipés d'un ventilateur de plafond.

L'alimentation en eau

- L'installation du système de plomberie sera exécutée conformément au cahier des charges de l'ingénieur.
- L'installation de la plomberie comprend un système de chauffe-eau électrique (si le système photovoltaïque est installé) ou un système de chauffe-eau solaire avec appoint électrique (si l'alimentation se fait par le CEB) et circuit d'eau froide.



Note descriptive - Nautica Villas.

L'alimentation en électricité

- Chaque villa sera alimentée à partir d'un coffret de distribution individuel
- Chaque villa aura un compteur individuel situé dans le bâtiment de service (si l'installation se fait par le CEB).

La voirie intérieure

- Les allées piétonnes seront en pavés autobloquants ou en bitume. La mise en œuvre sera faite selon les plans de l'Architecte et le calendrier de finition
- Les chemins d'accès des véhicules seront en bitume et pavés autobloquants.

Les espaces verts

- Les espaces verts seront plantés et composés de gazon et de végétaux divers selon les spécifications du paysagiste

L'éclairage extérieur

- Le type d'éclairage sera conforme aux plans et prescriptions de l'Architecte.

L'eau potable

- Le réservoir d'eau commun sera fourni selon les spécificités de la Central Water Authority (CWA), le fournisseur en alimentation d'eau potable, qui en assurera le raccordement. Le réseau de distribution d'eau du complexe sera souterrain avec une vanne d'arrêt principal pour chaque villa.