



A CHOICE OF APARTMENTS & PENTHOUSES WITH  
LUXURY TROPICAL FEATURES

*UN CHOIX D'APPARTEMENTS ET PENTHOUSES  
LUXUEUX AUX TENDANCES TROPICALES*



## AN ELEGANT WAY OF LIFE

Located on the north coast of Mauritius, close to Grand Baie and a few minutes from the 2Beach Club of Péreybère, Ki Residences is a PDS type real estate development, which brings together all the details to make it a unique destination for its buyers.

Ki Residences offers a choice of penthouses and apartments with 2 or 3 bedrooms that provide serenity and a change of scenery all year round. An ideal setting for a day or forever!

## UN ART DE VIVRE RAFFINÉ

Situé sur la côte nord de l'île Maurice, à proximité de Grand Baie et à quelques minutes du 2Beach Club de Péreybère, Ki Residences est un développement immobilier de type PDS, qui réunit tous les détails, pour en faire une destination unique pour ses acquéreurs.

Ki Residences offre un choix de penthouses et d'appartements composés de 2 ou 3 chambres qui procurent sérénité et dépaysement tout au long de l'année. Un cadre idéal pour un jour ou pour toujours !



### FEATURES

- Freehold property
- Bank guarantee of perfect completion (GFA)
- Accessible to foreigners
- Access to the 2Beach Club in Péreybère
- Pool and landscaped tropical garden
- Gym & café
- Turnkey units with deco pack option
- Resident permit under certain conditions\*

### CARACTÉRISTIQUES

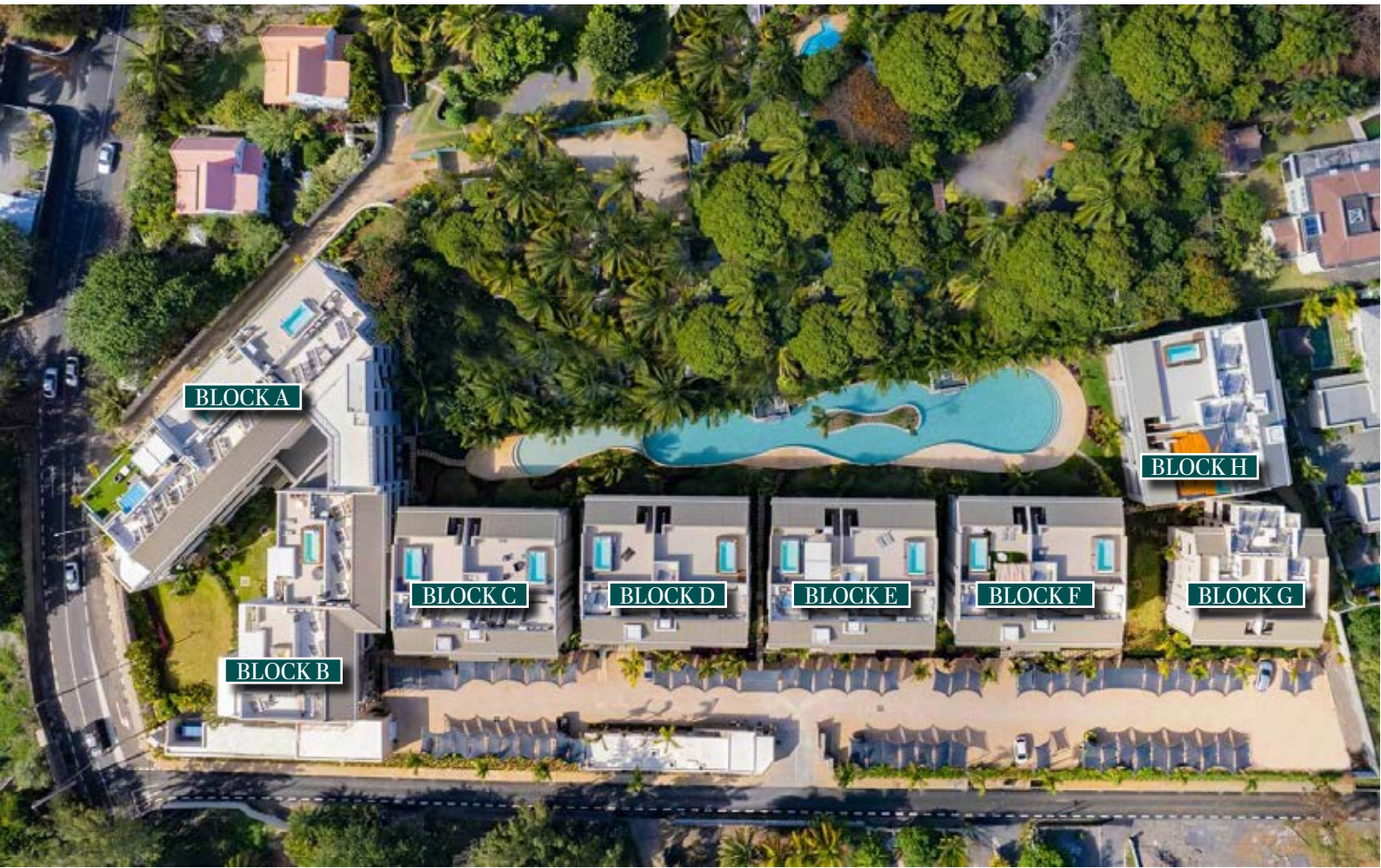
- Achat en pleine propriété
- Garantie financière d'achèvement (GFA)
- Accessible aux étrangers
- Accès au 2Beach Club de Péreybère
- Piscine et jardin tropical aménagé
- Salle de sport & café
- Option clés en main avec pack mobilier
- Permis de résidence sous certaines conditions\*

---

# MASTER PLAN

---

*PLAN DIRECTEUR*



TYPICAL KOKOTIER - PENTHOUSE | 3 BEDROOMS / 3 *chambres* - 181.4 m<sup>2</sup>



TYPICAL KANASUK APARTMENT | 2 BEDROOMS / 2 *chambres* - 122.2 M<sup>2</sup>



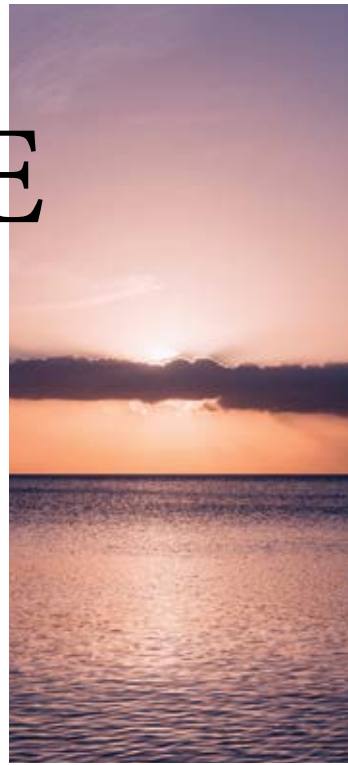
TYPICAL KANASUK APARTMENT | 3 BEDROOMS / 3 *chambres* - 208,2 M<sup>2</sup>



# PÉREYBÈRE

THE AUTHENTIC NORTH

*Au cœur de l'authenticité du nord*



The north coast of Mauritius is the most popular coast of the island, with many seaside resorts and beautiful beaches. Péreybère, a colourful village, is one of them. Known as a true haven of peace with its postcard landscapes, this unusual village has everything to seduce. The coastal road of Péreybère is lined with small restaurants and popular bars. Péreybère is ideally located, with convenient and quick access to Grand Baie shopping and medical centres, private schools and the golf course of Mont Choisy.

*La côte nord de l'île Maurice est la côte la plus prisée de l'île, avec ses nombreuses stations balnéaires et ses belles plages. Le village pittoresque de Péreybère en fait partie. Réputé pour être un véritable havre de paix avec ses paysages de cartes postales, ce village atypique à tous les atouts nécessaires pour séduire. La route côtière de Péreybère est remplie de restaurants et bars, avec un accès facile et rapide à Grand Baie, aux centres commerciaux, au golf de Mont Choisy ainsi que les centres médicaux et écoles privées. Ce village jouit en effet d'une situation idéale.*

## TAX ADVANTAGES

- Flat corporate and individual tax rate of 15%
- DTAs (Double Taxation Agreements) are in place with 44 countries, including the United Kingdom, France, Belgium, Germany, Italy, Luxembourg, Madagascar, Malaysia, South Africa, Sri Lanka, Swaziland, Sweden and more.
  - 15% tax on rental income
  - No capital gains tax
- No housing or property tax
- No inheritance tax

## AVANTAGES FISCAUX

- 15% d'impôt sur le revenu
- Accord de non double imposition avec 44 pays (Royaume-Uni, France, Belgique, Allemagne, Italie, Luxembourg, Madagascar, Malaisie, Afrique du Sud, Sri Lanka, Swaziland, Suède entre autres)
  - 15% d'impôt sur les revenus locatifs
- Pas d'impôt sur la fortune immobilière (IFI)
  - Pas de taxe sur la plus-value
- Pas de taxe d'habitation ni de taxe foncière
  - Pas de droits de succession



## 2BEACH CLUB

IMMERSE YOURSELF  
IN A REFINED YET  
RELAXED ENVIRONMENT

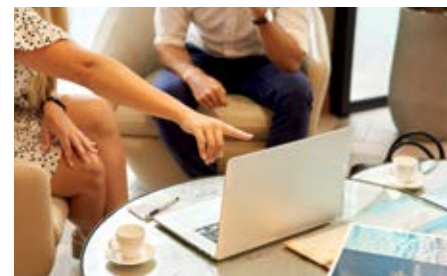
The 2Beach Club, located directly on the majestic beach of Péreybère, is the ideal setting to create lasting memories.

The 2Beach Club is an exclusive luxury beach club destination for residents at 2Futures developments. Take its Pereybere Beach address, add contemporary architecture, chic furnishings, and the who's who of Mauritius society, and what do you get? A recipe for entertainment success. The main ingredients are the magnificent white sandy beach and turquoise lagoon.

*Le 2Beach Club, situé directement sur la superbe plage de Péreybère, est le cadre idéal pour vivre des moments inoubliables.*

*Le 2Beach Club est un club prestigieux exclusivement destiné aux résidents des projets 2Futures. Sa situation géographique, son architecture contemporaine et un mobilier design font de ce lieu un endroit incontournable la côte nord. Le 2Beach Club est tout simplement splendide, avec sa plage de sable fin et son lagon d'un bleu turquoise.*

\*Accès exclusif au 2Beach Club



**2futures.com**

**(+230) 5942 8106**

KI RESIDENCES is a project by **2futures**

\* Conditions apply.

3<sup>rd</sup> Floor, MCBQ iQ, Royal Road, Pointe aux Canonnières, Mauritius | +230 263 8264 | sales@2futures.com | 2futures.com

Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion. - © 2022 2Futures. All rights reserved.