



RESIDENCES
MAURITIUS

EXPECTED RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

RENTABILITÉ LOCATIVE PRÉVISIONNELLE



2-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
125 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 379 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	180
Peak season <i>Haute saison</i>	20	315
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		187
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		47 880

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	7 182
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	10 213
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 197
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 393
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 250
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	5 985

Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		16 660
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.4%

3-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
203 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 562 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	220
Peak season <i>Haute saison</i>	20	385
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		229
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		58 520

Less Costs / Coûts

Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	8 778
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	12 482
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 463
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 370
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 654
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	7 315

Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		19 458
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.5%

EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*



EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

2-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
224 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 623 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	240
Peak season <i>Haute saison</i>	20	420
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		250
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		63 840
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	9 576
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	13 617
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 596
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 858
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		4 032
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	7 980
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		21 181
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.4%

3-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
280 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 634 500

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	255
Peak season <i>Haute saison</i>	20	446
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		265
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		67 830
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	10 175
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	14 468
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 696
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	6 224
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		5 040
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	8 479
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		21 749
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.4%