

RENTABILITÉ LOCATIVE

VILLAS DU PARC 3 CHAMBRES

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Revenu du propriétaire	€ 360	€ 160	€ 160	€ 160	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 210	€ 360	€ 241	€ 253	€ 266
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	8	8	13	13	13	11	8	15	15	8	14	13	8	10	157	157	195
Taux d'occupation	80%	38%	46%	42%	43%	35%	27%	48%	48%	27%	45%	43%	42%	83%	43%	43%	53%
Revenu Total	€ 2,880	€ 1,280	€ 2,080	€ 2,080	€ 2,730	€ 2,310	€ 1,680	€ 3,150	€ 2,400	€ 1,280	€ 2,240	€ 2,080	€ 1,680	€ 3,600	€ 31,470	€ 37,764	€ 45,317
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	NIL	€ 200	€ 2,400	€ 2,424	€ 2,448
Frais de gestion	NIL	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	€ 440	NIL	€ 440	€ 5,280	€ 5,333	€ 5,386
Internet et téléphone	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
Électricité	NIL	€ 250	€ 150	€ 150	€ 150	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 150	€ 180	NIL	€ 250	€ 1,880	€ 1,899	€ 1,918
Assurances	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 240	€ 242	€ 245
Entretien jardin	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Entretien de la piscine	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Système d'alarme	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
Permis touristique	NIL	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	NIL	€ 15	€ 180	€ 182	€ 184
Télévision par câble	NIL	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	NIL	€ 25	€ 300	€ 303	€ 306
Charges Totales	NIL	€ 1,090	€ 990	€ 990	€ 990	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 960	€ 990	€ 1,020	NIL	€ 1,090	€ 11,960	€ 12,080	€ 12,200
Revenu net de charges	€ 2,880	€ 190	€ 1,090	€ 1,090	€ 1,740	€ 1,350	€ 720	€ 2,190	€ 1,440	€ 320	€ 1,250	€ 1,060	€ 1,680	€ 2,510	€ 19,510	€ 25,684	€ 33,117
Retour sur Investissement															2.6%	3.4%	4.4%

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.