

## RENTABILITÉ LOCATIVE

## VILLAS SIGNATURE

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
<b>Revenu du propriétaire</b>	€ 2,500	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 1,500	€ 1,500	€ 1,500	€ 1,500	€ 1,500	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,000	€ 2,500	€ 2,208	€ 2,319	€ 2,435
<b>Nuits disponibles</b>	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
<b>Nombre de nuitées vendues</b>	5	4	8	8	10	6	6	8	8	6	8	8	4	8	97	102	107
<b>Taux d'occupation</b>	50%	19%	29%	26%	33%	19%	20%	26%	26%	20%	26%	27%	21%	67%	27%	28%	29%
<b>Revenu Total</b>	€ 12,500	€ 8,000	€ 16,000	€ 16,000	€ 20,000	€ 9,000	€ 9,000	€ 12,000	€ 12,000	€ 9,000	€ 16,000	€ 16,000	€ 8,000	€ 20,000	€ 183,500	€ 192,675	€ 202,309
<b>CHARGES</b>																	
<b>Frais de syndic</b>	NIL	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	NIL	€ 750	€ 9,000	€ 9,090	€ 9,181
<b>Frais de gestion</b>	NIL	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	NIL	€ 800	€ 9,600	€ 9,696	€ 9,793
<b>Internet et téléphone</b>	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
<b>Électricité</b>	NIL	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 550	€ 650	€ 750	NIL	€ 750	€ 8,100	€ 8,181	€ 8,263
<b>Entretien jardin</b>	NIL	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	NIL	€ 150	€ 1,800	€ 1,818	€ 1,836
<b>Entretien de la piscine</b>	NIL	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	NIL	€ 150	€ 1,800	€ 1,818	€ 1,836
<b>Assurances</b>	NIL	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	NIL	€ 150	€ 360	€ 364	€ 367
<b>Système d'alarme</b>	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 240	€ 242	€ 245
<b>Permis touristique</b>	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 600	€ 606	€ 612
<b>Télévision par câble</b>	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 1,800	€ 1,818	€ 1,836
<b>Charges Totales</b>	NIL	€ 2,900	€ 2,900	€ 2,900	€ 2,900	€ 2,750	€ 2,750	€ 2,750	€ 2,750	€ 2,700	€ 2,800	€ 2,900	NIL	€ 2,900	€ 33,900	€ 34,239	€ 34,581
<b>Revenu net de charges</b>	€ 12,500	€ 5,100	€ 13,100	€ 13,100	€ 17,100	€ 6,250	€ 6,250	€ 9,250	€ 9,250	€ 6,300	€ 13,200	€ 13,100	€ 8,000	€ 17,100	€ 149,600	€ 158,436	€ 167,727
<b>Retour sur Investissement</b>															2.6%	2.8%	2.9%

**Avertissement légal :** Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.