

RENTABILITÉ LOCATIVE

VILLAS LAGOON

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Revenu du propriétaire	€ 850	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 650	€ 650	€ 650	€ 850	€ 646	€ 678	€ 712
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	6	6	8	8	12	8	8	12	12	8	12	8	6	8	122	128	135
Taux d'occupation	60%	29%	29%	26%	40%	26%	27%	39%	39%	27%	39%	27%	32%	67%	33%	35%	37%
Revenu Total	€ 5,100	€ 3,900	€ 5,200	€ 5,200	€ 7,800	€ 2,400	€ 2,400	€ 3,600	€ 3,600	€ 2,400	€ 7,800	€ 5,200	€ 3,900	€ 6,800	€ 65,300	€ 68,565	€ 71,993
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	NIL	€ 350	€ 4,200	€ 4,242	€ 4,284
Frais de gestion	NIL	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	NIL	€ 400	€ 4,800	€ 4,848	€ 4,896
Internet et téléphone	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Électricité	NIL	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 150	€ 200	€ 300	NIL	€ 300	€ 2,950	€ 2,980	€ 3,009
Entretien jardin	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Entretien de la piscine	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Assurances	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 360	€ 364	€ 367
Système d'alarme	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 240	€ 242	€ 245
Permis touristique	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 600	€ 606	€ 612
Télévision par câble	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Charges Totales	NIL	€ 1,350	€ 1,350	€ 1,350	€ 1,350	€ 1,250	€ 1,250	€ 1,250	€ 1,250	€ 1,200	€ 1,250	€ 1,350	NIL	€ 1,350	€ 15,550	€ 15,706	€ 15,863
Revenu net de charges	€ 5,100	€ 2,550	€ 3,850	€ 3,850	€ 6,450	€ 1,150	€ 1,150	€ 2,350	€ 2,350	€ 1,200	€ 6,550	€ 3,850	€ 3,900	€ 5,450	€ 49,750	€ 52,860	€ 56,131
Retour sur Investissement															4.0%	4.2%	4.5%

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.