

RENTABILITÉ LOCATIVE

VILLAS AQUAMARINE

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Revenu du propriétaire	€ 1,200	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 900	€ 900	€ 900	€ 1,200	€ 933	€ 980	€ 1,029
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	8	12	10	12	12	8	8	10	12	6	11	15	10	11	145	152	160
Taux d'occupation	80%	57%	36%	39%	40%	26%	27%	32%	39%	20%	35%	50%	53%	92%	40%	42%	44%
Revenu Total	€ 9,600	€ 10,800	€ 9,000	€ 10,800	€ 10,800	€ 4,000	€ 4,000	€ 5,000	€ 6,000	€ 3,000	€ 9,900	€ 13,500	€ 9,000	€ 13,200	€ 118,600	€ 124,530	€ 130,757
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	NIL	€ 400	€ 4,800	€ 4,848	€ 4,896
Frais de gestion	NIL	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	€ 480	NIL	€ 480	€ 5,760	€ 5,818	€ 5,876
Internet et téléphone	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 600	€ 606	€ 612
Électricité	NIL	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 250	€ 300	€ 400	NIL	€ 400	€ 4,150	€ 4,192	€ 4,233
Entretien jardin	NIL	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	NIL	€ 80	€ 960	€ 970	€ 979
Entretien de la piscine	NIL	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	NIL	€ 80	€ 960	€ 970	€ 979
Assurances	NIL	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	NIL	€ 75	€ 360	€ 364	€ 367
Système d'alarme	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 240	€ 242	€ 245
Permis touristique	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 600	€ 606	€ 612
Télévision par câble	NIL	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	NIL	€ 50	€ 900	€ 909	€ 918
Charges Totales	NIL	€ 1,665	€ 1,665	€ 1,665	€ 1,665	€ 1,565	€ 1,565	€ 1,565	€ 1,565	€ 1,515	€ 1,565	€ 1,665	NIL	€ 1,665	€ 19,330	€ 19,523	€ 19,719
Revenu net de charges	€ 9,600	€ 9,135	€ 7,335	€ 9,135	€ 9,135	€ 2,435	€ 2,435	€ 3,435	€ 4,435	€ 1,485	€ 8,335	€ 11,835	€ 9000	€ 11,535	€ 99,270	€ 105,007	€ 111,038
Retour sur Investissement															5.1%	5.4%	5.7%

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.