



## VILLA DU PARC - 4 CHAMBRES

①	Salon / Salle à manger	50.07m <sup>2</sup>
②	Cuisine	9.12m <sup>2</sup>
③	Porche d'entrée	6.14m <sup>2</sup>
④	Chambre principale	16.38m <sup>2</sup>
⑤	Salle de bains principale	14.12m <sup>2</sup>
⑥	Buanderie	6.24m <sup>2</sup>
⑦	Cellier	2.38m <sup>2</sup>
⑧	Terrasse couverte	32.09m <sup>2</sup>
⑨	Local de rangement	3.85m <sup>2</sup>
⑩	Bureau	3.46m <sup>2</sup>
⑪	Couloir	5.38m <sup>2</sup>
⑫	Chambre 2	20.92m <sup>2</sup>
⑬	Salle de bains 2	13.78m <sup>2</sup>
⑭	Chambre 3	14.61m <sup>2</sup>
⑮	Salle de bains 3	6.66m <sup>2</sup>
⑯	Chambre 4	14.31m <sup>2</sup>

**Total surface utile** **219.51m<sup>2</sup>**

### Surfaces extérieures

⑰	*Poolhouse	2.73m <sup>2</sup>
⑱	Kiosque	11.29m <sup>2</sup>
⑲	Salle de bains extérieure	6.03m <sup>2</sup>
	*Double garage	41.32m <sup>2</sup>
⑳	Plage de piscine	76.08m <sup>2</sup>
㉑	Piscine	32.74m <sup>2</sup>

**Total surface construite** **285.05m<sup>2</sup>**

\* Le garage et la taille du poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain