



# VILLA DU PARC 3 CHAMBRES

①	Cuisine / Salon / Salle à manger	40.77m <sup>2</sup>
②	Porche d'entrée	3.33m <sup>2</sup>
③	Chambre principale	14.04m <sup>2</sup>
④	Salle de bains principale	8.97m <sup>2</sup>
⑤	Terrasse couverte	25.35m <sup>2</sup>
⑥	Local de rangement	2.04m <sup>2</sup>
⑦	Bureau	2.74m <sup>2</sup>
⑧	Chambre 2	14.02m <sup>2</sup>
⑨	Salle de bains 2	3.78m <sup>2</sup>
⑩	Chambre 3	12.12m <sup>2</sup>
⑪	Salle de bains 3	3.78m <sup>2</sup>
⑫	Buanderie	3.36m <sup>2</sup>

**Total surface utile** **134.30m<sup>2</sup>**

## Espaces Extérieurs

⑬	*Poolhouse	2.70m <sup>2</sup>
⑭	Kiosque	10.41m <sup>2</sup>
	*Double garage	35.28m <sup>2</sup>
⑮	Plage de piscine	35.90m <sup>2</sup>
⑯	Piscine	40.39m <sup>2</sup>

**Total surface construite** **188.46m<sup>2</sup>**

\* Le garage et la taille du Poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain