



**EKÔ SAVANNAH**  
RESORT, CLUB & CONCIERGERY  
TAMARIN, MAURITIUS

Revenus locatifs prévisionnels\* - Villa HIBISCUS (3ch)

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
PRIX DE VENTE MOYEN PAR SEMAINE TTC	3 955 €	3 591 €	3 045 €	3 591 €	3 045 €	3 045 €	3 591 €	3 591 €	3 045 €	3 955 €	3 955 €	3 955 €	3 540 €		
PRIX DE VENTE MOYEN PAR NUIT TTC	565 €	513 €	435 €	513 €	435 €	435 €	513 €	513 €	435 €	565 €	565 €	565 €	506 €		
NOMBRE DE NUIT	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
TAUX DE REMPLISSAGE SUR LA PERIODE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
<b>Chiffre Affaires Brut TTC</b>	<b>10 509 €</b>	<b>8 618 €</b>	<b>7 012 €</b>	<b>8 003 €</b>	<b>7 012 €</b>	<b>8 091 €</b>	<b>10 337 €</b>	<b>10 337 €</b>	<b>8 091 €</b>	<b>10 159 €</b>	<b>10 679 €</b>	<b>10 509 €</b>	<b>109 357 €</b>	<b>120 292 €</b>	<b>138 336 €</b>
<b>Chiffre Affaires Brut HT</b>	<b>9 138 €</b>	<b>7 494 €</b>	<b>6 098 €</b>	<b>6 959 €</b>	<b>6 098 €</b>	<b>7 036 €</b>	<b>8 989 €</b>	<b>8 989 €</b>	<b>7 036 €</b>	<b>8 834 €</b>	<b>9 286 €</b>	<b>9 138 €</b>	<b>95 093 €</b>	<b>104 602 €</b>	<b>120 292 €</b>
Frais de Commercialisation Moyen (23%)	2 102 €	1 724 €	1 402 €	1 601 €	1 402 €	1 618 €	2 067 €	2 067 €	1 618 €	2 032 €	2 136 €	2 102 €	21 871 €	24 058 €	27 667 €
<b>Chiffres Affaires Net HT</b>	<b>7 036 €</b>	<b>5 771 €</b>	<b>4 695 €</b>	<b>5 358 €</b>	<b>4 695 €</b>	<b>5 417 €</b>	<b>6 921 €</b>	<b>6 921 €</b>	<b>5 417 €</b>	<b>6 802 €</b>	<b>7 150 €</b>	<b>7 036 €</b>	<b>73 221 €</b>	<b>80 544 €</b>	<b>92 625 €</b>
Loyer Brut Propriétaire - 60% du CA	4 222 €	3 462 €	2 817 €	3 215 €	2 817 €	3 250 €	4 153 €	4 153 €	3 250 €	4 081 €	4 290 €	4 222 €	<b>43 933 €</b>	<b>48 326 €</b>	<b>55 575 €</b>
Charges Copro (inclu entretien jardin + piscine)	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	250 €	3 000 €	3 000 €	3 000 €
Consommation Energie (Eau / Electricité / Internet / TV)	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	400 €	4 800 €	5 040 €	5 292 €
Loyer Net de toutes Charges Propriétaire	3 572 €	2 812 €	2 167 €	2 565 €	2 167 €	2 600 €	3 503 €	3 503 €	2 600 €	3 431 €	3 640 €	3 572 €	<b>36 133 €</b>	<b>40 286 €</b>	<b>47 283 €</b>

\*Etude non contractuelle basée sur des prévisionnels de Taux d'occupation et de prix de vente