



EKÒ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGEY
TAMARIN, MAURITIUS

Revenus locatifs prévisionnels* - Villa CLUSIA

JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
---------	---------	------	-------	-----	------	---------	------	-----------	---------	----------	----------	---------	---------	---------

PRIX DE VENTE MOYEN PAR SEMAINE TTC	4 430 €	4 022 €	3 410 €	4 022 €	3 410 €	3 410 €	4 022 €	4 022 €	3 410 €	4 430 €	4 430 €	4 430 €	3 965 €		
PRIX DE VENTE MOYEN PAR NUIT TTC	633 €	575 €	487 €	575 €	487 €	487 €	575 €	575 €	487 €	633 €	633 €	633 €	566 €		
NOMBRE DE NUIT	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
TAUX DE REMPLISSAGE SUR LA PERIODE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
Chiffre Affaires Brut TTC	11 770 €	9 653 €	7 854 €	8 963 €	7 854 €	9 062 €	11 577 €	11 577 €	9 062 €	11 378 €	11 960 €	11 770 €	122 480 €	134 727 €	154 937 €
Chiffre Affaires Brut HT	10 235 €	8 394 €	6 829 €	7 794 €	6 829 €	7 880 €	10 067 €	10 067 €	7 880 €	9 894 €	10 400 €	10 235 €	106 504 €	117 154 €	134 727 €
Frais de Commercialisation Moyen (23%)	2 354 €	1 931 €	1 571 €	1 793 €	1 571 €	1 812 €	2 315 €	2 315 €	1 812 €	2 276 €	2 392 €	2 354 €	24 496 €	26 945 €	30 987 €
Chiffres Affaires Net HT	7 881 €	6 463 €	5 259 €	6 001 €	5 259 €	6 068 €	7 752 €	7 752 €	6 068 €	7 618 €	8 008 €	7 881 €	82 008 €	90 209 €	103 740 €
Loyer Brut Propriétaire - 60% du CA	4 729 €	3 878 €	3 155 €	3 601 €	3 155 €	3 641 €	4 651 €	4 651 €	3 641 €	4 571 €	4 805 €	4 729 €	49 205 €	54 125 €	62 244 €

Charges Copro (inclu entretien jardin + piscine)	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	290 €	3 480 €	3 480 €	3 480 €
Consommation Energie (Eau / Electricité / Internet / TV)	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	430 €	5 160 €	5 418 €	5 689 €
Loyer Net de toutes Charges Propriétaire	4 009 €	3 158 €	2 435 €	2 881 €	2 435 €	2 921 €	3 931 €	3 931 €	2 921 €	3 851 €	4 085 €	4 009 €	40 565 €	45 227 €	53 075 €

*Etude non contractuelle basée sur des prévisionnels de Taux d'occupation et de prix de vente