



**EKÔ SAVANNAH**  
RESORT, CLUB & CONCIERGE  
TANARIN, MAURITIUS

## Revenus locatifs prévisionnels\* - Villa VACOА

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
PRIX DE VENTE MOYEN PAR SEMAINE TTC	5 142 €	4 668 €	3 959 €	4 668 €	3 959 €	3 959 €	4 668 €	4 668 €	3 959 €	5 142 €	5 142 €	5 142 €	4 602 €		
PRIX DE VENTE MOYEN PAR NUIT TTC	735 €	667 €	566 €	667 €	566 €	566 €	667 €	667 €	566 €	735 €	735 €	735 €	657 €		
NOMBRE DE NUIT	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
TAUX DE REMPLISSAGE SUR LA PERIODE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
<b>Chiffre Affaires Brut TTC</b>	<b>13 662 €</b>	<b>11 204 €</b>	<b>9 116 €</b>	<b>10 404 €</b>	<b>9 116 €</b>	<b>10 518 €</b>	<b>13 438 €</b>	<b>13 438 €</b>	<b>10 518 €</b>	<b>13 206 €</b>	<b>13 882 €</b>	<b>13 662 €</b>	<b>142 164 €</b>	<b>156 380 €</b>	<b>179 837 €</b>
<b>Chiffre Affaires Brut HT</b>	<b>11 880 €</b>	<b>9 743 €</b>	<b>7 927 €</b>	<b>9 047 €</b>	<b>7 927 €</b>	<b>9 146 €</b>	<b>11 685 €</b>	<b>11 685 €</b>	<b>9 146 €</b>	<b>11 484 €</b>	<b>12 071 €</b>	<b>11 880 €</b>	<b>123 621 €</b>	<b>135 983 €</b>	<b>156 380 €</b>
Frais de Commercialisation Moyen (23%)	2 732 €	2 241 €	1 823 €	2 081 €	1 823 €	2 104 €	2 688 €	2 688 €	2 104 €	2 641 €	2 776 €	2 732 €	28 433 €	31 276 €	35 967 €
<b>Chiffres Affaires Net HT</b>	<b>9 147 €</b>	<b>7 502 €</b>	<b>6 104 €</b>	<b>6 966 €</b>	<b>6 104 €</b>	<b>7 043 €</b>	<b>8 998 €</b>	<b>8 998 €</b>	<b>7 043 €</b>	<b>8 842 €</b>	<b>9 295 €</b>	<b>9 147 €</b>	<b>95 188 €</b>	<b>104 707 €</b>	<b>120 413 €</b>
Loyer Brut Propriétaire - 60% du CA	5 488 €	4 501 €	3 662 €	4 180 €	3 662 €	4 226 €	5 399 €	5 399 €	4 226 €	5 305 €	5 577 €	5 488 €	<b>57 113 €</b>	<b>62 824 €</b>	<b>72 248 €</b>
Charges Copro (inclu entretien jardin + piscine)	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	320 €	3 840 €	3 840 €	3 840 €
Consommation Energie (Eau / Electricité / Internet / TV)	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	5 400 €	5 670 €	5 954 €
Loyer Net de toutes Charges Propriétaire	4 718 €	3 731 €	2 892 €	3 410 €	2 892 €	3 456 €	4 629 €	4 629 €	3 456 €	4 535 €	4 807 €	4 718 €	<b>47 873 €</b>	<b>53 314 €</b>	<b>62 454 €</b>

\*Etude non contractuelle basée sur des prévisionnels de Taux d'occupation et de prix de vente