



EKÔ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGEY
TANARIN, MAURITIUS

Revenus locatifs prévisionnels* - Villa ALLAMANDA / Villa LATANIER

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
PRIX DE VENTE MOYEN PAR SEMAINE TTC	7 091 €	6 439 €	5 460 €	6 439 €	5 460 €	5 460 €	6 439 €	6 439 €	5 460 €	7 091 €	7 091 €	7 091 €	6 348 €		
PRIX DE VENTE MOYEN PAR NUIT TTC	1 013 €	920 €	780 €	920 €	780 €	780 €	920 €	920 €	780 €	1 013 €	1 013 €	1 013 €	907 €		
NOMBRE DE NUIT	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
TAUX DE REMPLISSAGE SUR LA PERIODE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
Chiffre Affaires Brut TTC	18 843 €	15 453 €	12 573 €	14 349 €	12 573 €	14 507 €	18 534 €	18 534 €	14 507 €	18 215 €	19 147 €	18 843 €	196 077 €	215 684 €	248 037 €
Chiffre Affaires Brut HT	16 385 €	13 437 €	10 933 €	12 477 €	10 933 €	12 615 €	16 117 €	16 117 €	12 615 €	15 839 €	16 649 €	16 385 €	170 501 €	187 551 €	215 684 €
Frais de Commercialisation Moyen (23%)	3 769 €	3 091 €	2 515 €	2 870 €	2 515 €	2 901 €	3 707 €	3 707 €	2 901 €	3 643 €	3 829 €	3 769 €	39 215 €	43 137 €	49 607 €
Chiffres Affaires Net HT	12 616 €	10 347 €	8 418 €	9 608 €	8 418 €	9 713 €	12 410 €	12 410 €	9 713 €	12 196 €	12 820 €	12 616 €	131 286 €	144 415 €	166 077 €
Loyer Brut Propriétaire - 60% du CA	7 570 €	6 208 €	5 051 €	5 765 €	5 051 €	5 828 €	7 446 €	7 446 €	5 828 €	7 317 €	7 692 €	7 570 €	78 772 €	86 649 €	99 646 €
Charges Copro (inclu entretien jardin + piscine)	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	370 €	4 440 €	4 440 €	4 440 €
Consommation Energie (Eau / Electricité / Internet / TV)	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	480 €	5 760 €	6 048 €	6 350 €
Loyer Net de toutes Charges Propriétaire	6 720 €	5 358 €	4 201 €	4 915 €	4 201 €	4 978 €	6 596 €	6 596 €	4 978 €	6 467 €	6 842 €	6 720 €	68 572 €	76 161 €	88 856 €

*Etude non contractuelle basée sur des prévisionnels de Taux d'occupation et de prix de vente