



EKÔ SAVANNAH
RESORT, CLUB & CONCIERGEY
TANARIN, MAURITIUS

Revenus locatifs prévisionnels* - Villa ACACIA

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
PRIX DE VENTE MOYEN PAR SEMAINE TTC	8 750 €	8 330 €	6 230 €	7 315 €	6 230 €	6 230 €	7 770 €	7 770 €	6 230 €	8 435 €	8 715 €	9 100 €	7 623 €		
PRIX DE VENTE MOYEN PAR NUIT TTC	1 250 €	1 190 €	890 €	1 045 €	890 €	890 €	1 110 €	1 110 €	890 €	1 205 €	1 245 €	1 300 €	1 089 €		
NOMBRE DE NUIT	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365		
TAUX DE REMPLISSAGE SUR LA PERIODE	60%	60%	52%	52%	52%	62%	65%	65%	62%	58%	63%	60%	59%	65%	75%
Chiffre Affaires Brut TTC	23 250 €	19 992 €	14 347 €	16 302 €	14 347 €	16 554 €	22 367 €	22 367 €	16 554 €	21 666 €	23 531 €	24 180 €	235 455 €	259 001 €	297 851 €
Chiffre Affaires Brut HT	20 217 €	17 384 €	12 475 €	14 176 €	12 475 €	14 395 €	19 449 €	19 449 €	14 395 €	18 840 €	20 461 €	21 026 €	204 743 €	225 218 €	259 001 €
Frais de Commercialisation Moyen (23%)	4 650 €	3 998 €	2 869 €	3 260 €	2 869 €	3 311 €	4 473 €	4 473 €	3 311 €	4 333 €	4 706 €	4 836 €	47 091 €	51 800 €	59 570 €
Chiffres Affaires Net HT	15 567 €	13 386 €	9 606 €	10 915 €	9 606 €	11 084 €	14 976 €	14 976 €	11 084 €	14 507 €	15 755 €	16 190 €	157 652 €	173 418 €	199 430 €
Loyer Brut Propriétaire - 60% du CA	9 340 €	8 032 €	5 764 €	6 549 €	5 764 €	6 650 €	8 985 €	8 985 €	6 650 €	8 704 €	9 453 €	9 714 €	94 591 €	104 051 €	119 658 €
Charges Copro (inclu entretien jardin + piscine)	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	410 €	4 920 €	4 920 €	4 920 €
Consommation Energie (Eau / Electricité / Internet / TV)	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	6 000 €	6 300 €	6 615 €
Loyer Net de toutes Charges Propriétaire	8 430 €	7 122 €	4 854 €	5 639 €	4 854 €	5 740 €	8 075 €	8 075 €	5 740 €	7 794 €	8 543 €	8 804 €	83 671 €	92 831 €	108 123 €

*Etude non contractuelle basée sur des prévisionnels de Taux d'occupation et de prix de vente