

RENTABILITÉ LOCATIVE

LA TERRASSE 2 CHAMBRES

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Revenu du propriétaire	€ 160	€ 115	€ 115	€ 115	€ 130	€ 130	€ 130	€ 130	€ 115	€ 115	€ 115	€ 115	€ 130	€ 160	€ 148	€ 163	€ 179
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	6	12	15	15	12	15	12	13	13	12	12	14	8	8	167	184	202
Taux d'occupation	60%	57%	54%	48%	40%	48%	40%	42%	42%	40%	39%	47%	42%	67%	46%	50%	55%
Revenu Total	€ 960	€ 1,380	€ 1,725	€ 1,725	€ 1,560	€ 1,950	€ 1,560	€ 1,690	€ 1,495	€ 1,380	€ 1,380	€ 1,610	€ 1,040	€ 1,280	€ 20,735	€ 22,809	€ 25,089
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	€ 140	NIL	€ 140	€ 1,680	€ 1,697	€ 1,714
Frais de gestion	NIL	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	NIL	€ 360	€ 4,320	€ 4,363	€ 4,407
Internet et téléphone	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
Électricité	NIL	€ 150	€ 120	€ 120	€ 120	€ 100	€ 50	€ 120	€ 120	€ 90	€ 120	€ 150	NIL	€ 150	€ 1,410	€ 1,424	€ 1,438
Assurances	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
Système d'alarme	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
Permis touristique	NIL	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	NIL	€ 15	€ 180	€ 182	€ 184
Télévision par câble	NIL	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	NIL	€ 25	€ 300	€ 303	€ 306
Charges Totales	NIL	€ 740	€ 710	€ 710	€ 710	€ 690	€ 640	€ 710	€ 710	€ 680	€ 710	€ 740	NIL	€ 740	€ 8,490	€ 8,575	€ 8,661
Revenu net de charges	€ 960	€ 640	€ 1,015	€ 1,015	€ 850	€ 1,260	€ 920	€ 980	€ 785	€ 700	€ 670	€ 870	€ 1,040	€ 540	€ 12,245	€ 14,234	€ 16,429
Retour sur Investissement															3.2%	3.8%	4.4%

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.