

## RENTABILITÉ LOCATIVE

## LA TERRASSE 1 CHAMBRE

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
<b>Revenu du propriétaire</b>	€ 140	€ 95	€ 95	€ 95	€ 105	€ 105	€ 105	€ 105	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 105	€ 140	€ 123	€ 135	€ 148
<b>Nuits disponibles</b>	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
<b>Nombre de nuitées vendues</b>	5	8	13	13	13	11	7	15	15	8	14	13	7	7	149	164	180
<b>Taux d'occupation</b>	50%	38%	46%	42%	43%	35%	23%	48%	48%	27%	45%	43%	37%	58%	41%	43%	53%
<b>Revenu Total</b>	€ 700	€ 760	€ 1,235	€ 1,235	€ 1,365	€ 1,155	€ 735	€ 1,575	€ 1,425	€ 760	€ 1,330	€ 1,235	€ 735	€ 980	€ 15,225	€ 16,748	€ 18,422
<b>CHARGES</b>																	
<b>Frais de syndic</b>	NIL	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	NIL	€ 120	€ 1,440	€ 1,454	€ 1,469
<b>Frais de gestion</b>	NIL	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	€ 340	NIL	€ 340	€ 4,080	€ 4,121	€ 4,162
<b>Internet et téléphone</b>	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
<b>Électricité</b>	NIL	€ 130	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 30	€ 100	€ 100	€ 50	€ 100	€ 100	NIL	€ 140	€ 1,110	€ 1,121	€ 1,132
<b>Assurances</b>	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
<b>Système d'alarme</b>	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
<b>Permis touristique</b>	NIL	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	NIL	€ 15	€ 180	€ 182	€ 184
<b>Télévision par câble</b>	NIL	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	NIL	€ 25	€ 300	€ 303	€ 306
<b>Charges Totales</b>	NIL	€ 680	€ 640	€ 640	€ 640	€ 640	€ 580	€ 650	€ 650	€ 600	€ 650	€ 650	NIL	€ 690	€ 7,710	€ 7,787	€ 7,865
<b>Revenu net de charges</b>	€ 700	€ 80	€ 595	€ 595	€ 725	€ 515	€ 155	€ 925	€ 775	€ 160	€ 680	€ 585	€ 735	€ 290	€ 7,515	€ 8,960	€ 10,557
<b>Retour sur Investissement</b>															2.9%	3.4%	4.0%

**Avertissement légal :** Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.