



EXPECTED RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

RENTABILITÉ LOCATIVE PRÉVISIONNELLE



EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

2-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
99 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 316,000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	170
Peak season <i>Haute saison</i>	20	290
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		177
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		45 115
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	6 767
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	9 623
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 128
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 140
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 782
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	5 639
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		16 036
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.1%

3-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
155 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 483,600

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	225
Peak season <i>Haute saison</i>	20	360
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		232
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		59 378
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	8 907
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	12 665
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 484
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 448
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 790
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	7 422
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		20 661
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.3%



EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT

*Rentabilité Locative
Prévisionnelle*

2-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 2 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
151 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 462,000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	215
Peak season <i>Haute saison</i>	20	340
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		222
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		56 683
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	8 502
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	12 090
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 417
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 201
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 718
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	7 085
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		19 668
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.3%

3-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 3 CHAMBRES

SURFACE AREA / SURFACE
190 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 526,000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	245
Peak season <i>Haute saison</i>	20	440
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		256
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		65 328
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	9 799
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	13 934
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 633
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	5 994
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 420
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	8 166
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		22 381
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.3%