



Cap Marina  
ILE MAURICE

VILLAS  
MARINA



# Sommaire



“  
Plongez dans l'univers  
extraordinaire de Cap Marina...”

---

**Groupe Evaco** 03  
Le leader de l'immobilier de luxe à l'île Maurice

---

**Île Maurice** 06  
Au cœur de l'archipel des Mascareignes

---

**Nord de l'île** 10  
Un cadre de vie idéal

---

**Le projet** 18  
Un village unique sur l'eau

---

**Le village** 24  
Une invitation à la détente

---

**Les villas Marina** 29  
Des résidences d'exception

---

**Des atouts inégalés** 65  
Une expérience unique

---

**Notre équipe de créateurs** 70  
L'art de viser juste

---



01

# *Le groupe Evaco*

Le leader de l'immobilier de luxe  
à l'île Maurice



# *Un professionnel*

majeur de l'immobilier de luxe  
à l'île Maurice

”

Concevoir les espaces  
de demain



Grâce à notre vision et à nos concepts novateurs, Evaco Group s'est imposé en quelques années comme la référence dans la promotion immobilière à l'île Maurice.

Fort de notre expérience de plus de 20 ans, le groupe possède un savoir-faire unique dans différents secteurs d'activité. Allant de l'ingénierie à la construction, en passant par la commercialisation, Evaco Group gère un portefeuille de propriétés résidentielles de haut standing.

Nos équipes mettent à profit une expérience et une expertise uniques acquises au fil des ans, assurant ainsi le développement de projets d'exception qui répondent aux attentes de notre clientèle.





## Notre Expertise

Afin de construire des solutions immobilières pertinentes, le groupe s'est structuré pour internaliser un ensemble de services spécialisés tels que la construction, l'architecture, la gestion immobilière. L'adaptabilité est notre principal atout et permet d'offrir des prestations personnalisées.

Autant de moyens humains et techniques mobilisés pour gérer des projets audacieux, créatifs et tournés vers la satisfaction client.



### Design & ingénierie

I.D.E.A est un bureau d'étude composé de designers, d'ingénieurs, et de chefs de projets. De la conception des plans au suivi de la mise en œuvre sur le terrain, nos professionnels maîtrisent tous les types de projets et répondent à toutes les exigences de la clientèle.



FAIRSTONE  
CONSTRUCTION

### Construction

FairStone est devenue très rapidement une référence dans le secteur de la construction en offrant au client des solutions innovantes et des prestations de qualité. L'utilisation d'équipements modernes permet à Fairstone d'offrir des constructions aux normes européennes.



### Manufacturier

À la pointe de l'innovation, FineLine Contracting est une entreprise spécialisée dans la fabrication de mobiliers, d'ouvertures, de menuiseries en bois ou en aluminium et divers autres éléments d'intérieurs.



### Service d'achat, logistique et architecte d'intérieur

Mereo propose sous un seul toit des services d'achat et de logistique. En maîtrisant les enjeux du commerce international, les équipes s'attachent à identifier les meilleurs prestataires à travers le monde. En complément du service achat, Mereo Ltd possède une nouvelle filiale nommée Linéa, offrant les services d'architecture d'intérieur à nos clients.





02

---

# *L'Île Maurice*

Au cœur de l'archipel des Mascareignes



# Île Maurice

An aerial photograph of a tropical island, likely Mauritius, featuring a prominent mountain peak, a large turquoise lagoon, and white sandy beaches. The water transitions from shallow turquoise to deep blue as it extends into the ocean. The island is lush with green vegetation, and the sky is a clear, vibrant blue.

Située au cœur des Mascareignes, dans l'Océan Indien, l'île Maurice est bordée de 330 km de lagons et de récifs coralliens.

À seulement 200 km de l'île de la Réunion, l'île est très appréciée pour ses plages de sable blanc emblématiques. Elle séduit de nombreux visiteurs avec ses magnifiques paysages et son climat doux tout au long de l'année.

L'île Maurice jouit d'un climat tropical avec un hiver doux (20 à 24 °C) et des températures agréables en été (28 à 33 °C).





---

## Langues

La langue officielle est l'anglais mais la majorité de la population mauricienne est bilingue (anglais & français).

---

## Devise

La monnaie de l'île Maurice est la roupie mauricienne. Il existe des banques internationales dans toutes les grandes villes pour échanger les devises étrangères.

---

## Visa

Les ressortissants de l'Union européenne n'ont pas besoin de visa pour des séjours de moins de six mois à l'île Maurice. Divers permis de résidence sont accessibles pour ceux désirant vivre ou travailler sur l'île. La résidence permanente peut être obtenue en achetant un bien immobilier d'une valeur minimum de 375 000 USD ou plus.

---

## Fuseau horaire

Le léger décalage horaire entre l'île Maurice et l'Europe (Paris +2 heures en été & +3 heures en hiver/GMT + 4) font de l'île une destination idéale. Un nombre important de vols directs à travers le monde facilitent les déplacements.



# Pourquoi investir à *l'île Maurice ?*

Les ressortissants étrangers peuvent acquérir des biens immobiliers en toute propriété à travers un cadre juridique appelé PDS (Property Development Scheme).

Les avantages du régime PDS sont les suivants :

- Acquisition d'une résidence en toute propriété.
- Un non-citoyen mauricien peut bénéficier du permis de résidence si la valeur du bien immobilier acquis est équivalente ou supérieure à 375 000 \$.
- La vente d'un bien neuf sur plan régie par les contrats VEFA assure la garantie bancaire financière pour le bon achèvement.
- Le contrat VEFA est un mode d'acquisition encadré par la loi. Le Code civil français est applicable à l'île Maurice pour tout bien acheté.
- Dès la signature du contrat et avant l'achèvement des travaux, l'acquéreur devient propriétaire du terrain et de la construction en cours.
- Possibilités de revente à des étrangers en devise étrangère.





03

## *Le Nord de l'île*

Un cadre de vie idéal





---

## Découvrez les prestations *de la région*

Le Nord est l'une des régions côtières les plus célèbres de l'île. Réputée pour ses sublimes baies et ses magnifiques plages de sable blanc digne d'un décor de carte postale, cette région regorge de trésors naturels et d'expériences inédites. C'est le lieu de résidence de nombreux Mauriciens et étrangers.







## *Les plages* et les îles du Nord

La région est connue pour ses plages idylliques.



## “ Jetez-vous à l'eau

Qu'il s'agisse d'une croisière avec vos proches sur les eaux cristallines ou d'une promenade à l'ombre des banians centenaires, profitez de paysages uniques du nord. La couleur turquoise du lagon confère aux plages un charme particulier.

De nombreuses petites îles telles que le Coin de Mire, l'île Plate, l'îlot Gabriel ou l'île Ronde peuvent être visitées en bateau.





“  
Aventures en mer



*Sports nautiques*

- ☞ Croisière
- ☞ Catamaran
- ☞ Excursions en bateau rapide
- ☞ Voile
- ☞ Canoë-kayak
- ☞ Kayak
- ☞ Ski nautique
- ☞ Promenade sous-marine
- ☞ Bateau à fond de verre
- ☞ Plongée
- ☞ Kite surf
- ☞ Pêche au gros





---

# *Golf*

Les amateurs de golf peuvent tester leur niveau au milieu de paysages à couper le souffle. La région recèle de parcours mythiques conçus par des talents légendaires tels que Peter Matkovich ou Ernie Els.



---

## Gym

Profitez de plusieurs centres sportifs avec des équipements modernes et un large éventail de prestations.



---

## Soins médicaux

L'île Maurice dispose d'un système de santé performant avec des infrastructures modernes. En outre, de nombreux établissements de santé privés sont dotés d'équipements de pointe.

De nombreux autres professionnels et experts médicaux tels que médecins généralistes, pédiatres, podologues, thérapeutes, dermatologue sont disponibles dans la région.

---

## École privée

Des établissements scolaires privés et internationaux proposent des cursus scolaires en anglais et en français.







---

## Restaurants

La région propose un large éventail de restaurants avec des spécialités mauriciennes et des cuisines internationales.

Représentative de la population mauricienne, la cuisine locale est le résultat d'un brassage culturel. La cuisine créole utilise différentes épices pour sa préparation, ce qui la rend riche en couleurs et en saveurs.

Situé à Trou aux Biches, au Beach Club Evaco, découvrez Ko TAO, une authentique cuisine thaïlandaise dans toute sa splendeur.

---

## Shopping

La région Nord est connue comme une des destinations principales pour faire du shopping. Les grandes enseignes côtoient les marchands artisanaux et les boutiques locales.



---

## Vie nocturne

Musique live ou apéros, il y a toujours quelque chose qui se passe dans l'un des nombreux beach club et bars.

Imprégnez-vous de l'ambiance vibrante de l'île et profitez d'un environnement festif à la tombée de la nuit.





## *Réseau routier* du nord

### Routes et transports publics

- 👉 La résidence est facilement accessible depuis l'aéroport en passant par l'autoroute.
- 👉 70 km de l'aéroport vers le Nord
- 👉 44,3 km du Nord à Ebène
- 👉 27 km du Nord à la capitale, Port-Louis
- 👉 Des écoles privées internationales sont situées dans un rayon de 12 km de la résidence





04

## *Le projet*

Un village unique sur l'eau



# Cap Malheureux

## Le village des pêcheurs

“

Une invitation à l'évasion.



Le Nord recèle de territoires à découvrir lors de vos balades. Ce village de pêcheurs et d'artisans est une invitation à l'évasion. En prenant un peu de hauteur, la région offre également des points de vue spectaculaires sur de nombreux îlots dont l'emblématique Coin de Mire. Vous pouvez également visiter la fameuse chapelle au toit rouge, Notre Dame de l'Auxiliatrice, l'icône de Cap Malheureux.

Les résidences de Cap Marina sont des oasis privées le long de la côte nord. Conçu avec soin, ce chef-d'œuvre architectural donne une nouvelle envergure au village de Cap Malheureux.



À Cap Marina, les résidents profitent d'un style de vie exceptionnel où toutes les commodités sont à quelques pas de la propriété : un centre commercial, des restaurants, des musées et des services médicaux.





*Plan de masse*



# L'entrée







# Le Canal

S'étendant sur 1,5 kilomètres, le canal bénéficie d'un emplacement unique en plein cœur de Cap Marina. Les résidents peuvent facilement se déplacer en kayak.





---

## Des Prestations Haut de gamme

- Services de conciergerie et de voiturette de golf au sein de la résidence.
- La plage à seulement 50 mètres de Cap Marina.
- Le rooftop bar offre une vue imprenable sur le lagon de Cap Malheureux.
- Salle de sport moderne.

- Infrastructures pour les bateaux :
  - Un ponton garantit un ancrage stable et bien protégé.
  - Un service d'assistance technique complet.
- Un centre de soins unique avec des traitements anti-âge :
  - Soins cellulaires du visage et du corps.
  - Nutrition
  - Produits anti-âge
  - Soins de la peau
- Sécurité 24/7 .





05

# *Le village*

Une invitation à la détente





---

## *L'espace Commercial*

Ce nouveau centre commercial ultra moderne au cœur du village de Cap malheureux comprendra une trentaine de boutiques, des restaurants et autres services du quotidien.



---

## *Rooftop Bar* & Restaurants

Avec une vue imprenable sur la mer turquoise, le rooftop bar est l'endroit idéal pour profiter d'un magnifique coucher de soleil et de la vue imprenable sur le Coin de Mire.

Cocktails, vins et bulles... Au rythme d'une musique d'ambiance, détendez-vous dans la piscine chauffée tout en savourant des apéritifs.



Le village dispose également d'un éventail de restaurants. Quelles que soient vos envies, du petit matin jusqu'à tard dans la nuit, nombreuses sont les occasions de s'octroyer une pause gourmande.







---

## *Les Commerces*

Nous avons sélectionné des marques et des enseignes de qualité pour satisfaire toutes vos envies

Prêt-à-porter, santé, loisirs, service bien-être, produits artisanaux, vous trouverez votre bonheur !





---

## *Les musées*

Au sein de la résidence Cap Marina, se trouve un musée dédié aux Pirates et aux Corsaires. Il retrace les points forts de l'époque où La Compagnie des Indes Orientales était en activité dans l'océan Indien.



Les amateurs pourront aussi découvrir une collection de coquillages, l'une des plus précieuses de l'océan Indien.







06

## *Les villas Marina*

Des résidences d'exception



Des  
*Résidences*  
d'exception

Les villas Marina sont des bijoux de l'immobilier de luxe, nichées au cœur de jardins tropicaux exceptionnels et aux abords du lagon turquoise de la baie de Cap Malheureux.

Nouvelle référence en matière de luxe, ces villas modernes et aux finitions parfaites sont décorées avec soin par des architectes d'intérieur de renommée internationale.

Chaque bien dispose d'une piscine avec une télévision rétractable et d'un espace barbecue et de détente.





## Un ponton privé

Chaque villa possède un accès privé sur le canal. Des jets d'eau automatisés délimiteront votre zone privative. Profitez d'un moment de détente sur votre terrasse aux abords du canal entouré de dattiers royaux.





# Villa Lagoon





*Villa Lagoon*





# Villa Lagoon



# Villa Lagoon









# Marina Lagoon

1	Salon / Salle à manger	51.19m <sup>2</sup>
2	Cuisine	13.25m <sup>2</sup>
3	Porche d'entrée	1.32m <sup>2</sup>
4	Chambre principale	19.27m <sup>2</sup>
5	Salle de bains principale	7.03m <sup>2</sup>
6	Salle de bains extérieure	6.48m <sup>2</sup>
7	Dressing	4.29m <sup>2</sup>
8	Local de rangement 1	4.11m <sup>2</sup>
9	Local de rangement 2	0.90m <sup>2</sup>
10	Poubelle	1.30m <sup>2</sup>
11	Toilette des invités	2.52m <sup>2</sup>
12	Vestiaire	2.32m <sup>2</sup>
13	Buanderie	4.63m <sup>2</sup>
14	Chambre 2	15.85m <sup>2</sup>
15	Salle de bains 2	7.65m <sup>2</sup>
16	Jardin d'intérieur	1.48m <sup>2</sup>
17	Garage	19.10m <sup>2</sup>
18	Terrasse couverte	17.82m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

19	Entrée	23.04m <sup>2</sup>
20	Plage de piscine	67.16m <sup>2</sup>
21	Piscine	58.24m <sup>2</sup>
22	Kiosque (x2) - (6.24)	12.48m <sup>2</sup>
23	BBQ	5.20m <sup>2</sup>

Total Surface Utile	180.51m <sup>2</sup>
Total Surface Construite	213.25m <sup>2</sup>







# Villa Aquamarine



*Villa Aquamarine*





*Villa Aquamarine*







*Villa Aquamarine*



# Villa Aquamarine





# Marina Aquamarine



1	Salon / Salle à manger	57.55m <sup>2</sup>
2	Cuisine	21.63m <sup>2</sup>
3	Porche d'entrée	1.48m <sup>2</sup>
4	Chambre principale	21.56m <sup>2</sup>
5	Salle de bains principale	7.67m <sup>2</sup>
6	Salle de bains extérieure	6.04m <sup>2</sup>
7	Dressing	5.55m <sup>2</sup>
8	Poubelle	2.34m <sup>2</sup>
9	Buanderie	6.60m <sup>2</sup>
10	Local de rangement	2.20m <sup>2</sup>
11	Chambre 2	20.36m <sup>2</sup>
12	Dressing 2	5.35m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 2	6.12m <sup>2</sup>
14	Jardin d'intérieur 2	1.37m <sup>2</sup>
15	Chambre 3	16.32m <sup>2</sup>
16	Jardin d'intérieur 3	1.37m <sup>2</sup>
17	Salle de bains 3	6.12m <sup>2</sup>
18	Jardin d'intérieur 4	1.92m <sup>2</sup>
19	Double Garage	37.80m <sup>2</sup>
20	Terrasse couverte	31.01m <sup>2</sup>
21	Toilette des invités	2.84m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

22	Entrée	18.81m <sup>2</sup>
23	Kiosque (x2) - (6.23)	12.46m <sup>2</sup>
24	Plage de piscine	50.03m <sup>2</sup>
25	Piscine	56.72m <sup>2</sup>
26	BBQ	10.87m <sup>2</sup>

Total Surface Utile	263.20m <sup>2</sup>
Total Surface Construite	301.37m <sup>2</sup>





*Aquamarine Néo*





*Aquamarine Néo*





*Aquamarine Néo*



# Aquamarine Néo







*Aquamarine Néo*





*Aquamarine Néo*





# Aquamarine Néo

1	Salon / Salle à manger / Cuisine	80.82m <sup>2</sup>
2	Toilette des invités	2.57m <sup>2</sup>
3	Terrasse couverte	30.54m <sup>2</sup>
4	Buanderie	9.85m <sup>2</sup>
5	Local de rangement	3.61m <sup>2</sup>
6	Garage	33.00m <sup>2</sup>
7	Chambre principale	22.17m <sup>2</sup>
8	Dressing principal	11.66m <sup>2</sup>
9	Salle de bains principale	8.19m <sup>2</sup>
10	Toilette principale	2.21m <sup>2</sup>
11	Salle de bains extérieure	8.60m <sup>2</sup>
12	Chambre 2	23.16m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 2	6.97m <sup>2</sup>
14	Dressing 2	4.08m <sup>2</sup>
15	Jardin 2	2.27m <sup>2</sup>
16	Chambre 3	17.79m <sup>2</sup>
17	Salle de bains 3	7.28m <sup>2</sup>
18	Jardin 3	2.66m <sup>2</sup>
19	Terrasse 3	5.77m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

20	Kiosque (x2) - (6.23m <sup>2</sup> )	12.46m <sup>2</sup>
21	Plage de piscine	98.56m <sup>2</sup>
22	Piscine	53.12m <sup>2</sup>
23	BBQ	3.53m <sup>2</sup>

Superficie nette (RDC+PE)	283.20m <sup>2</sup>
Total Surface Construite (RDC+PE)	304.70m <sup>2</sup>





# *Villa Amazonia*





# Villa Amazonia





*Villa Amazonia*





# Marina Amazonia

Rez-de-chaussée

1	Salon	53.43m <sup>2</sup>
2	Salle à manger	31.61m <sup>2</sup>
3	Cuisine	23.82m <sup>2</sup>
4	Buanderie	12.98m <sup>2</sup>
5	Chambre 4	17.00m <sup>2</sup>
6	Salle de bains 4	9.92m <sup>2</sup>
7	Dressing	4.30m <sup>2</sup>
8	Escalier	9.47m <sup>2</sup>
9	Local de rangement	5.10m <sup>2</sup>
10	Double Garage	37.58m <sup>2</sup>
11	Toilette des invités	3.67m <sup>2</sup>
12	Vestiaire	2.32m <sup>2</sup>
13	Terrasse couverte	45.69m <sup>2</sup>
14	Jardin d'intérieur	1.29m <sup>2</sup>
15	Entrée couverte	3.76m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

16	Plage de piscine	93.55m <sup>2</sup>
17	BBQ	10.95m <sup>2</sup>
18	Piscine	63.51m <sup>2</sup>
19	Kiosque (6.51 m <sup>2</sup> x2)	13.02m <sup>2</sup>
20	Jardin d'intérieur 2	5.02m <sup>2</sup>
21	Jardin d'intérieur 3	3.85m <sup>2</sup>





# Marina Amazonia

Premier étage

1	Chambre 2	17.00m <sup>2</sup>
2	Dressing 2	4.30m <sup>2</sup>
3	Salle de bains 2	9.88m <sup>2</sup>
4	Salon familial	11.70m <sup>2</sup>
5	Couloir	17.98m <sup>2</sup>
6	Chambre 3	17.06m <sup>2</sup>
7	Dressing 3	4.72m <sup>2</sup>
8	Salle de bains 3	6.37m <sup>2</sup>
9	Jardin d'intérieur 4	4.95m <sup>2</sup>
10	Chambre principale	28.80m <sup>2</sup>
11	Dressing principal	14.16m <sup>2</sup>
12	Salle de bains principale	10.89m <sup>2</sup>
13	Salle de bains extérieure	6.27m <sup>2</sup>
14	Jardin d'intérieur 5	1.03m <sup>2</sup>
15	Balcon familial (12.27m <sup>2</sup> couvert)	19.40m <sup>2</sup>
16	Balcon principal (12.71m <sup>2</sup> couvert)	17.15m <sup>2</sup>
17	Balcon 2 (7.81m <sup>2</sup> couvert)	7.82m <sup>2</sup>
18	Balcon 3 (9.40m <sup>2</sup> couvert)	9.40m <sup>2</sup>

Superficie nette (RDC)	470.82m <sup>2</sup>
Total Surface Construite (RDC+PE)	502.75m <sup>2</sup>





# Amazonia Néo





# Amazonia Néo



# Amazonia Néo





# Amazonia Néo







# Amazonia Néo





*Amazonia Néo*



# Amazonia Néo

## Rez-de-chaussée

1	Salle de Bains 1	13.55m <sup>2</sup>
2	Salle de Bains 2	7.72m <sup>2</sup>
3	Salle de Bains 3	7.72m <sup>2</sup>
4	Chambre 1	23.73m <sup>2</sup>
5	Chambre 2	22.46m <sup>2</sup>
6	Chambre 3	22.43m <sup>2</sup>
7	Couloir 1	13.84m <sup>2</sup>
8	Salle à manger	25.02m <sup>2</sup>
9	Salon familial	16.55m <sup>2</sup>
10	Garage	37.98m <sup>2</sup>
11	Toilette des invités	3.75m <sup>2</sup>
12	Cuisine	32.41m <sup>2</sup>
13	Buanderie	18.88m <sup>2</sup>
14	Salon	59.37m <sup>2</sup>
15	Escalier	11.82m <sup>2</sup>
16	Local de rangement	6.50m <sup>2</sup>
17	Dressing 1	6.58m <sup>2</sup>
18	Dressing 2	6.19m <sup>2</sup>
19	Dressing 3	6.19m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

20	Jardin 1	3.02m <sup>2</sup>
21	Jardin 2	3.02m <sup>2</sup>
22	Terrasse couverte	49.42m <sup>2</sup>
23	Jardin 3	2.20m <sup>2</sup>
24	BBQ	3.53m <sup>2</sup>
25	Piscine	79.93m <sup>2</sup>
26	Plage de piscine	56.25m <sup>2</sup>
27	Terrasse couverte	4.71m <sup>2</sup>
28	Plage de piscine 2	28.32m <sup>2</sup>
29	Kiosque couvert	14.52m <sup>2</sup>
30	Entrée couverte	5.80m <sup>2</sup>







# Amazonia Néo

## Premier étage

1	Couloir	11.76m <sup>2</sup>
2	Salle de bains principale	17.33m <sup>2</sup>
3	Chambre principale	39.42m <sup>2</sup>
4	Dressing principal	14.50m <sup>2</sup>
5	Bureau	26.48m <sup>2</sup>

## Surfaces extérieures

6	Pergola	11.62m <sup>2</sup>
7	Balcon principal couvert	11.90m <sup>2</sup>
8	Jardin d'intérieur 3	2.27m <sup>2</sup>

Superficie nette (RDC+PE)	453.18m <sup>2</sup>
Total Surface Construite (RDC+PE)	624.01m <sup>2</sup>



## La Villa *Signature*

“

### Votre villa avec une vue mer panoramique

Contemporaine et spacieuse, cette villa de 900 m<sup>2</sup>, est un chef-d'oeuvre architectural. Meticuleusement conçue avec des finitions soignées, la villa Signature se compose de prestations haut de gamme telles qu'une salle de cinéma privée, une gym, un spa et un sauna.

Comprenant 6 chambres en suite, ce bien d'exception allie modernité et raffinement. Des espaces de vie lumineux donnent sur une piscine à débordement et un jardin tropical.

Les résidents pourront profiter d'un panorama sur le magnifique lagon de Cap Malheureux et le Coin de Mire.







*Villa Signature*





*Villa Signature*





*Villa Signature*





*Villa Signature*



# Villa Signature





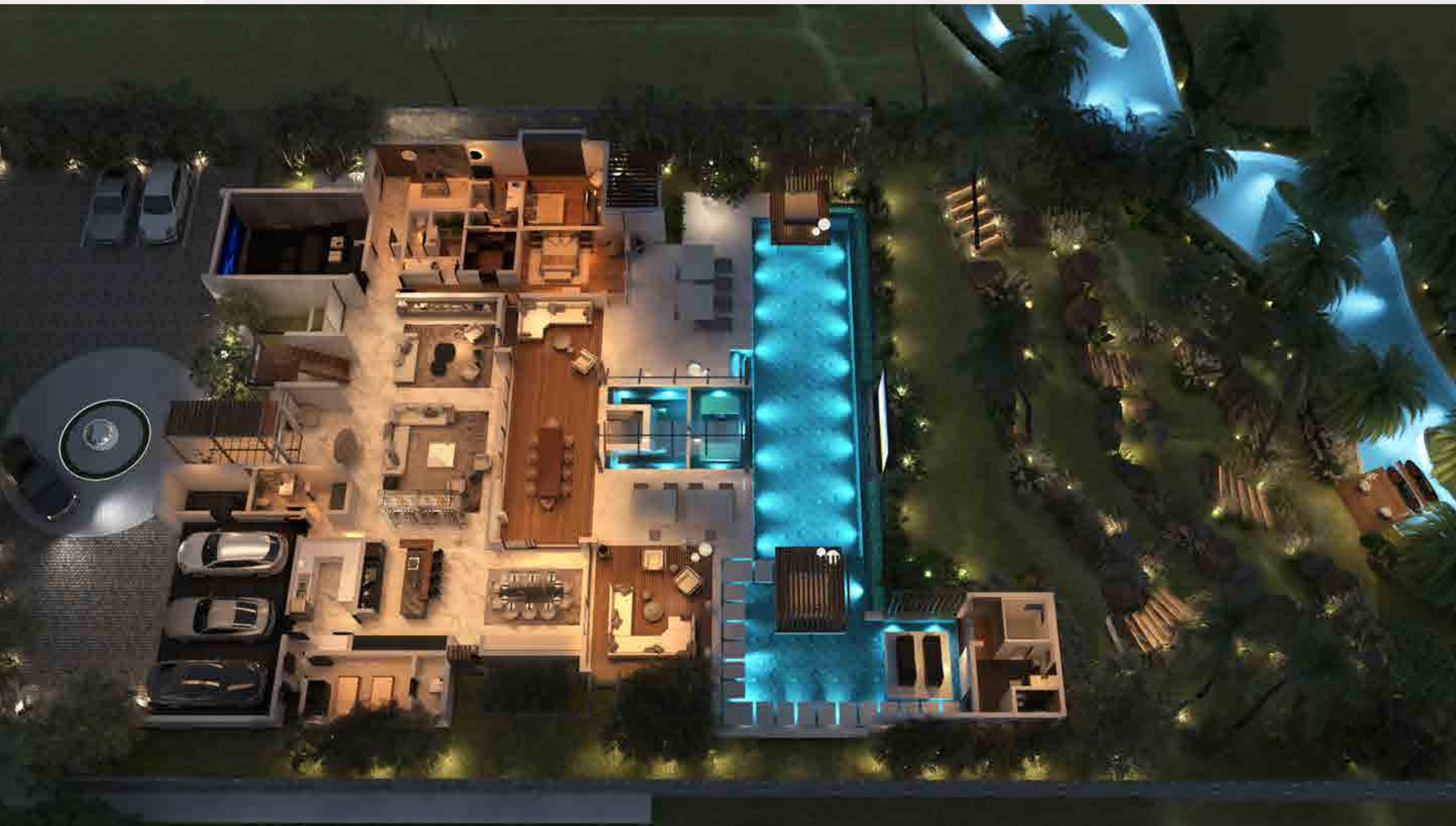
# Marina Signature

## Rez-de-chaussée

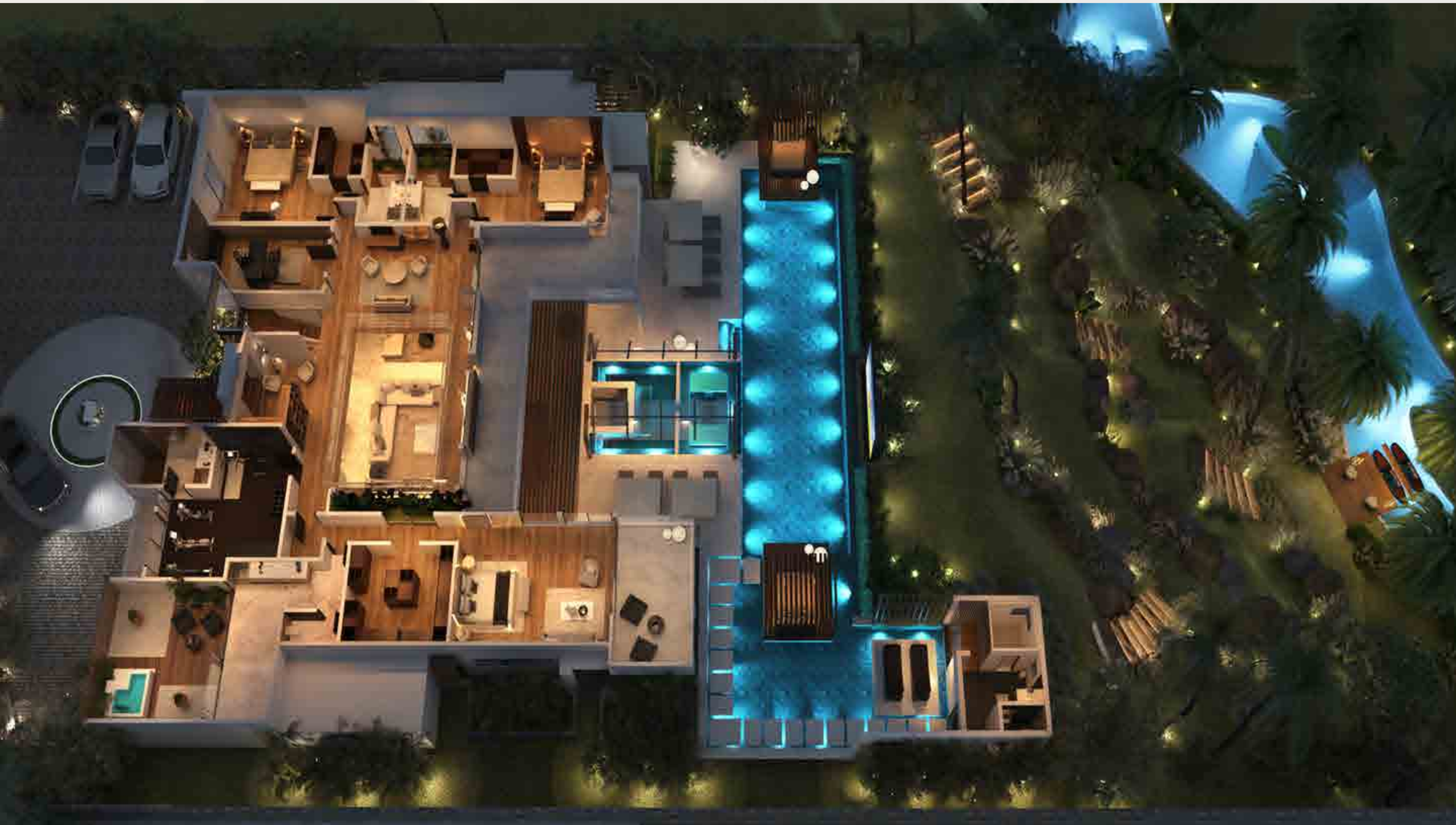
1	Porche d'entrée	1.84m <sup>2</sup>
2	Salon	104.51m <sup>2</sup>
3	Salle à manger	21.27m <sup>2</sup>
4	Cuisine	27.26m <sup>2</sup>
5	Escalier	9.25m <sup>2</sup>
6	Toilette des invités	3.22m <sup>2</sup>
7	Vestiaire	2.26m <sup>2</sup>
8	Local de rangement	4.48m <sup>2</sup>
9	Garage	50.68m <sup>2</sup>
10	Buanderie	12.88m <sup>2</sup>
11	Chambre du personnel	12.28m <sup>2</sup>
12	Toilette du personnel	3.25m <sup>2</sup>
13	Salle de cinéma	30.96m <sup>2</sup>
14	Chambre 4	25.61m <sup>2</sup>
15	Salle de bains 4	5.36m <sup>2</sup>
16	Jardin d'intérieur 4	1.48m <sup>2</sup>
17	Toilette 4	1.90m <sup>2</sup>
18	Dressing 4	5.80m <sup>2</sup>
19	Chambre d'amis	21.11m <sup>2</sup>
20	Toilette des invités 2	5.69m <sup>2</sup>
21	Jardin d'intérieur 4	0.67m <sup>2</sup>
22	Kitchenette	16.01m <sup>2</sup>
23	Terrasse 4 (2.65m <sup>2</sup> couverte)	10.32m <sup>2</sup>
24	Terrasse couverte 1	54.43m <sup>2</sup>
25	Terrasse 2 (29.29m <sup>2</sup> couverte)	33.12m <sup>2</sup>
26	Terrasse 3 (2.65m <sup>2</sup> couverte)	10.12m <sup>2</sup>
27	Spa couvert - Massage	8.05m <sup>2</sup>
28	Vestiaire	11.68m <sup>2</sup>
29	Sauna	3.70m <sup>2</sup>

## Espaces Extérieurs

30	Plage de piscine	96.44m <sup>2</sup>
31	Piscine (incl. BBQ + Table)	190.01m <sup>2</sup>
32	Kiosque (12.00m <sup>2</sup> x2)	24.00m <sup>2</sup>
33	Jardin d'intérieur 1	4.60m <sup>2</sup>
34	Jardin d'intérieur 2	6.76m <sup>2</sup>
35	Jardin d'intérieur 3	4.56m <sup>2</sup>
36	Jardin d'intérieur 8	12.18m <sup>2</sup>
37	Jardin d'intérieur 9	9.00m <sup>2</sup>







# Marina Signature

## Premier étage

1	Coin lecture	9.70m <sup>2</sup>
2	Bureau	16.10m <sup>2</sup>
3	Salon familial	21.35m <sup>2</sup>
4	Chambre principale	39.60m <sup>2</sup>
5	Salle de bains principale	18.46m <sup>2</sup>
6	Dressing principal	15.91m <sup>2</sup>
7	Chambre 2	21.02m <sup>2</sup>
8	Dressing 2	3.92m <sup>2</sup>
9	Salle de bains 2	6.32m <sup>2</sup>
10	Jardin d'intérieur 2	0.99m <sup>2</sup>
11	Chambre 3	24.56m <sup>2</sup>
12	Dressing 3	6.54m <sup>2</sup>
13	Salle de bains 3	6.32m <sup>2</sup>
14	Jardin d'intérieur 3	0.85m <sup>2</sup>
15	Couloir	32.23m <sup>2</sup>
16	Gym	24.39m <sup>2</sup>
17	Salle de bains 5	4.48m <sup>2</sup>
18	Balcon 1 (6.77m <sup>2</sup> couvert)	22.19m <sup>2</sup>
19	Balcon 2 (7.26m <sup>2</sup> couvert)	24.32m <sup>2</sup>
20	Balcon 3 (5.63m <sup>2</sup> couvert)	5.63m <sup>2</sup>
21	Balcon 4 (5.07m <sup>2</sup> couvert)	5.07m <sup>2</sup>
22	Balcon 5 (13.25m <sup>2</sup> couvert)	13.25m <sup>2</sup>
23	Jardin privé (5.85m <sup>2</sup> couvert)	25.00m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure</b>		
24	Jardin d'intérieur 10	5.98m <sup>2</sup>

Superficie nette (RDC+PE)	847.39 m <sup>2</sup>
Total Surface Construite (RDC+PE)	895.62 m <sup>2</sup>





## Les Prestations de la *Villa*

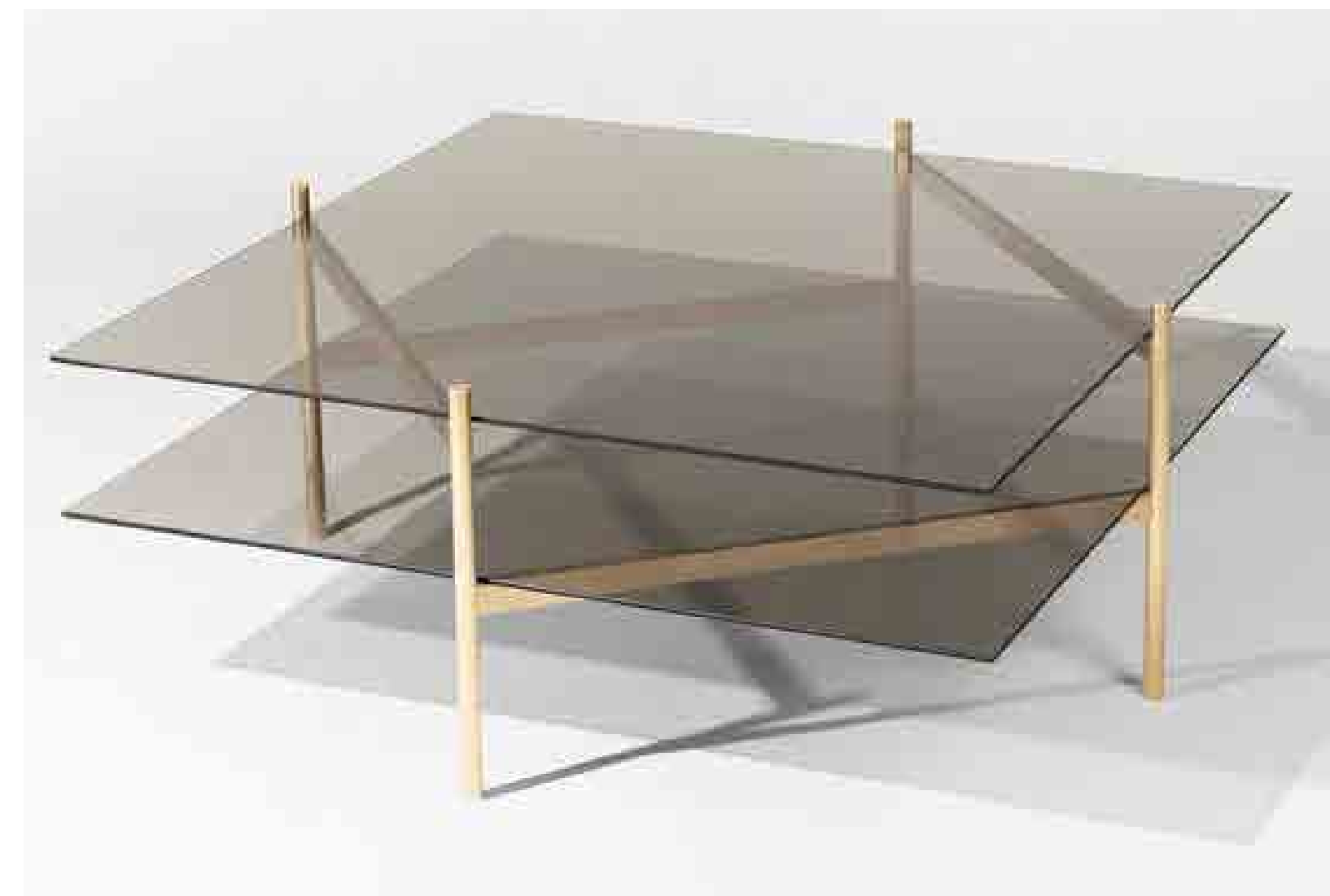
- Villas de deux, trois, quatre ou six chambres à coucher de 200 à 900m<sup>2</sup> avec un jardin privé de 700 à 2300m<sup>2</sup>
- Toutes les résidences disposent d'une piscine privée de 58 à 190 m<sup>2</sup>
- Toutes les piscines comprennent un espace barbecue
- Hauteur sous plafond entre 3.2 m et 7 m
- Toutes les villas proposent une cave à vin
- Profitez d'une vue panoramique sur le canal et son paysage tropical
- Une installation domotique permet de contrôler les équipements de la résidence à distance
- Toutes les chambres sont équipées de salles de bains en suite ouvertes sur des jardins privés
- Vastes espaces extérieurs
- Une céramique italienne de 1m80 par 80 cm apporte cette touche d'élégance aux pièces principales



---

## *Ambiance*

Une décoration raffinée avec des lignes épurées habille ces résidences d'exception. Une palette de couleurs pastel et un jeu de matières qui prêtent aux pièces une atmosphère intemporelle.







Les tons neutres sont ponctués de reflets métalliques et de touches dorées.



La sobriété et la beauté des décors reflètent un style chic et élégant en privilégiant des matières nobles comme cette céramique italienne, la quintessence du luxe.







07

---

# *Des atouts inégalés*

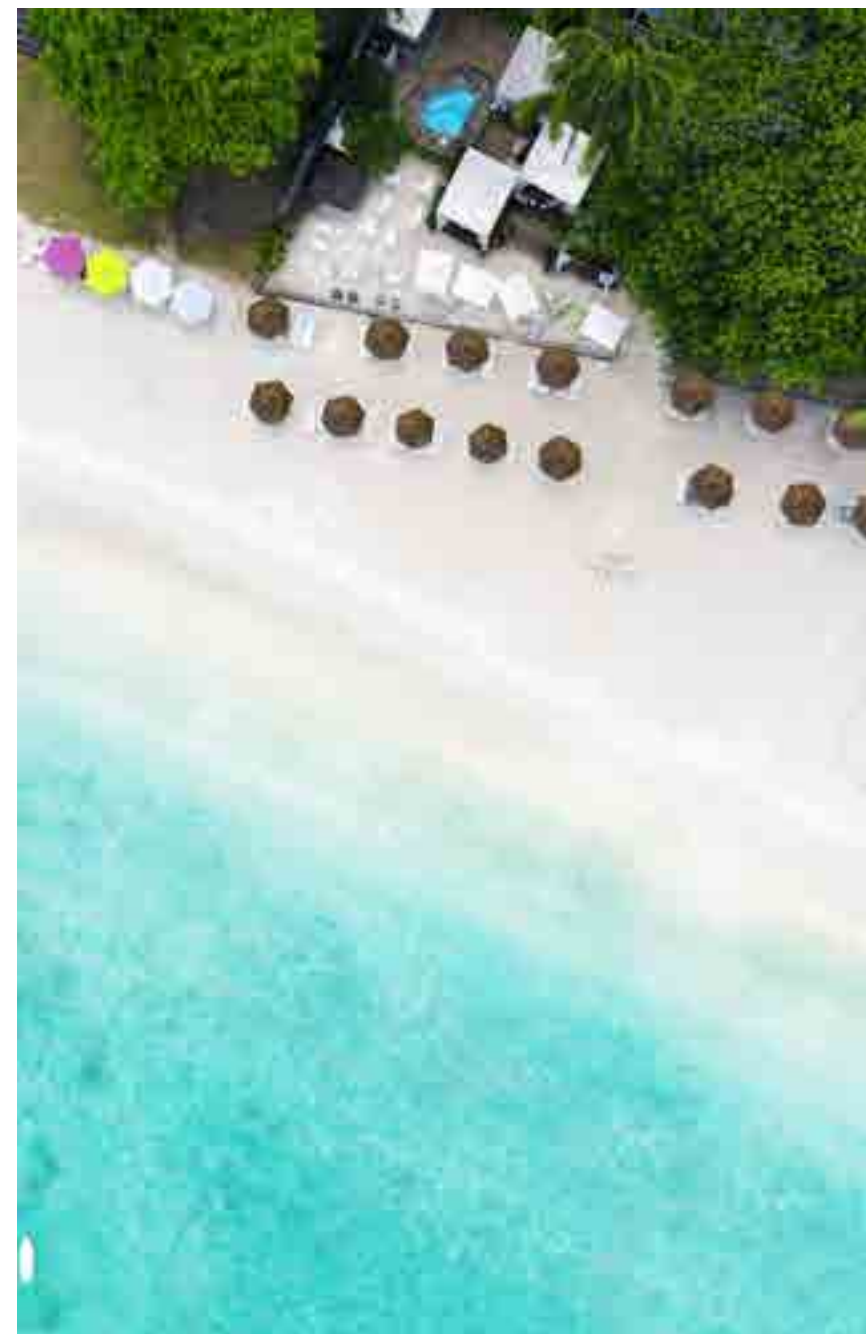
Une expérience unique



---

## Beach Club

Situé en bordure d'une sublime plage de sable fin, vivez une expérience unique dans un cadre intimiste.



---

## Rhum lounge

Faites voyager vos papilles en savourant un cocktail tropical dans une ambiance feutrée. Profitant d'une superbe vue sur l'océan, découvrez des créations uniques au bar. Une immersion dans une atmosphère propice à la dégustation.





## *Services de* gestion locative

Fine & Country Mauritius et Histia Property Services, filiales du groupe Evaco, facilitent la location et la gestion locative de vos propriétés en proposant des prestations de qualité.

---

Fine & Country Mauritius propose un large éventail de services haut de gamme, notamment la gestion des locations à long et à court terme.

---

Histia est en charge de la gestion du protocole d'accueil, de l'enregistrement, de la durée du séjour et du départ des clients, afin d'en faire un processus efficace.

**FINE & COUNTRY**

  
**HISTIA**  
PROPERTY SERVICES





## *Assistance* en expatriation

“  
Un partenaire de confiance.

Stantons propose une variété de services aux entreprises et aux particuliers souhaitant s'installer à l'île Maurice ; de la création d'une entreprise, aux services administratifs, à l'assistance en expatriation.





## Club Privilège



Les membres bénéficient d'une gamme de privilèges et d'avantages exclusifs :

- Présentation en avant - première de nos nouveautés à des tarifs exclusifs
- Accès exclusif à " Evaco Beach Club " et à sa plage privée
- Accès et tarif préférentiel VIP de nos partenaires

Découvrez quelques-uns de nos partenaires :







DOMIDYLLE INTERNATIONAL