

RENTABILITÉ LOCATIVE

BAYVIEW ESTATE 2 CHAMBRES

	01 - 10 JAN	11 - 31 JAN	FÉV	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUIL	AOÛT	SEPT	OCT	NOV	01 - 19 DÉC	20 - 31 DÉC	Année 1	Année 2	Année 3
Revenu du propriétaire	€ 205	€ 110	€ 110	€ 110	€ 130	€ 130	€ 130	€ 130	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 130	€ 205	€ 153	€ 168	€ 185
Nuits disponibles	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365	365	365
Nombre de nuitées vendues	5	8	13	13	15	15	10	15	15	10	16	15	7	8	165	180	195
Taux d'occupation	50%	38%	46%	42%	50%	48%	33%	48%	48%	33%	52%	50%	37%	67%	45%	49%	53%
Revenu Total	€ 1,025	€ 880	€ 1,430	€ 1,430	€ 1,950	€ 1,950	€ 1,300	€ 1,950	€ 1,650	€ 1,100	€ 1,760	€ 1,650	€ 910	€ 1,640	€ 20,625	€ 22,687	€ 24,956
CHARGES																	
Frais de syndic	NIL	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	NIL	€ 150	€ 1,800	€ 1,818	€ 1,836
Frais de gestion	NIL	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	NIL	€ 360	€ 4,320	€ 4,363	€ 4,407
Internet et téléphone	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
Électricité	NIL	€ 130	€ 90	€ 90	€ 90	€ 90	€ 30	€ 100	€ 100	€ 50	€ 100	€ 100	NIL	€ 140	€ 1,110	€ 1,121	€ 1,132
Entretien jardin	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
Entretien de la piscine	NIL	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	NIL	€ 30	€ 360	€ 364	€ 367
Assurances	NIL	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	NIL	€ 20	€ 240	€ 242	€ 245
Système d'alarme	NIL	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	€ 10	NIL	€ 10	€ 120	€ 121	€ 122
Permis touristique	NIL	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	€ 15	NIL	€ 15	€ 180	€ 182	€ 184
Télévision par câble	NIL	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	NIL	€ 25	€ 300	€ 303	€ 306
Charges Totales	NIL	€ 800	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 700	€ 770	€ 770	€ 720	€ 770	€ 770	NIL	€ 810	€ 9,150	€ 9,242	€ 9,334
Revenu net de charges	€ 1,025	€ 80	€ 670	€ 670	€ 1,190	€ 1,190	€ 600	€ 1,180	€ 880	€ 380	€ 990	€ 880	€ 910	€ 830	€ 11,475	€ 13,446	€ 15,622
Retour sur Investissement															2.3%	2.7%	3.2%

Avertissement légal : Les informations listées dans ce document ne sont pas contractuelles. Ce sont des estimations basées sur des hypothèses incluant, sans s'y limiter, les conditions du marché. Les informations ci-dessus sont donc préliminaires et ne doivent pas être considérées comme un résumé de toutes les données associées à l'évaluation d'un investissement. Il est recommandé que vous obteniez des conseils juridiques et financiers indépendants.