


Cap Marina
ILE MAURICE



Bayview Estate

Cap Marina
ILE MAURICE

Duplex 2 & 3 Chambres



*Photos non contractuelles



Plus qu'une villa, un
nouveau style de vie

Intérieur

*Photos non contractuelles



BAYVIEW ESTATE - 2 CHAMBRES

Rez-de-chaussée

● Porche d'entrée	1.45m ²
● Vestibule	3.47m ²
● Escalier	5.31m ²
● Buanderie	5.73m ²
● Cuisine / Salon / Salle à manger	30.79m ²

Total Surface Utile (RDC) 46.75m²

Surfaces extérieures

● Entrée	17.70m ²
● Terrasse couverte	16.38m ²
● Piscine	6.44m ²
● Plage de piscine	10.40m ²
● Terrasse	5.29m ²
● Jardin Privé	34.09m ²
*Parking privé	1 unité

Total Surface Construite (RDC) 69.14m²

Premier étage

● Chambre principale	16.77m ²
● Salle de bains principale	6.47m ²
● Chambre 2	11.81m ²
● Couloir	1.21m ²
● Salle de bains 2	4.25m ²

Total Surface Utile (PE) 40.51m²

Total Surface Construite (PE) 46.70m²

Total Surface Utile (RDC+PE) 87.26m²

Total Surface Construite (RDC+PE) 115.84m²



*Pour le plan de masse voir l'emplacement du parking

BAYVIEW ESTATE - 3 CHAMBRES

Rez-de-chaussée

● Porche d'entrée	1.54m ²
● Vestibule	5.25m ²
● Escalier	5.30m ²
● Chambre 2	12.91m ²
● Salle de bains 2	3.88m ²
● Buanderie	3.49m ²
● Cuisine / Salon / Salle à manger	33.46m ²

Total Surface Utile (RDC) 65.83m²

Surfaces extérieures

● Entrée	15.64m ²
● Terrasse couverte	16.38m ²
● Piscine	6.44m ²
● Plage de piscine	10.40m ²
● Terrasse	5.29m ²
● Espace vert	30.65m ²
*Parking privé	1 unité

Total Surface Construite (RDC) 90.61m²

Premier étage

● Chambre principale	17.98m ²
● Salle de bains principale	6.10m ²
● Chambre 3	13.19m ²
● Couloir	1.23m ²
● Salle de bains 3	4.62m ²

Total Surface Utile (PE) 43.12m²

Surface extérieure

● Terrasse principale	16.62m ²
-----------------------	---------------------

Total Surface Construite (PE) 49.45m²

Total Surface Utile (RDC+PE) 108.95m²

Total Surface Construite (RDC+PE) 140.06m²

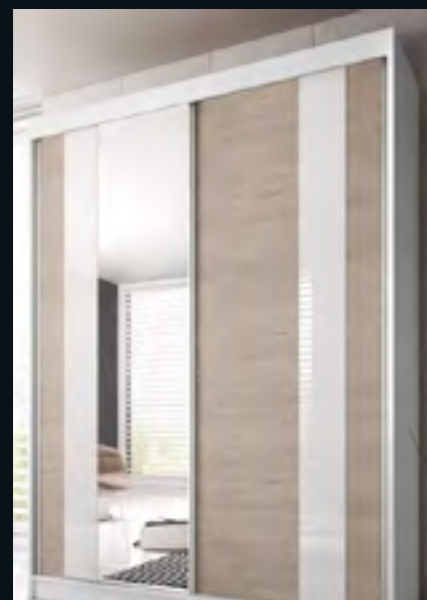


*Pour le plan de masse voir l'emplacement du parking

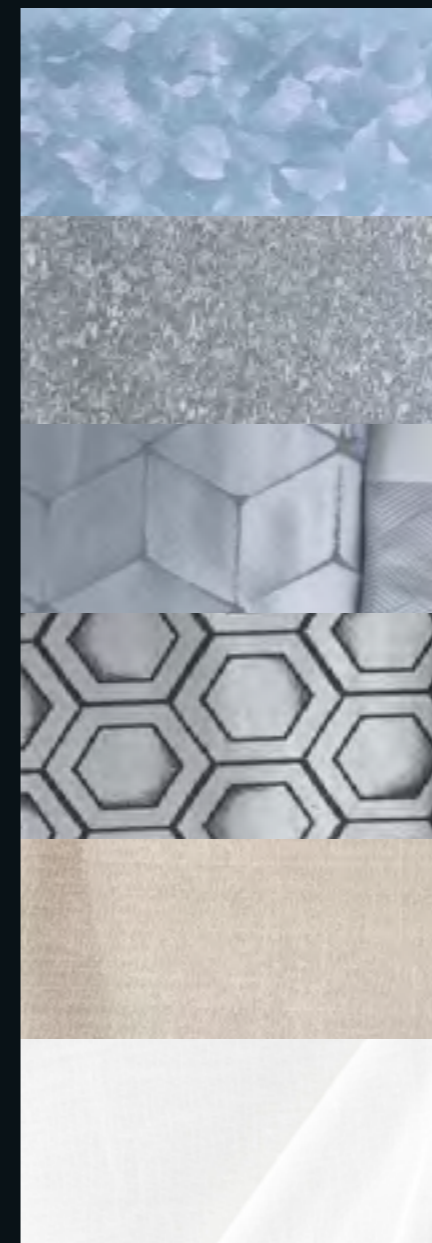


Ambiance & Décoration

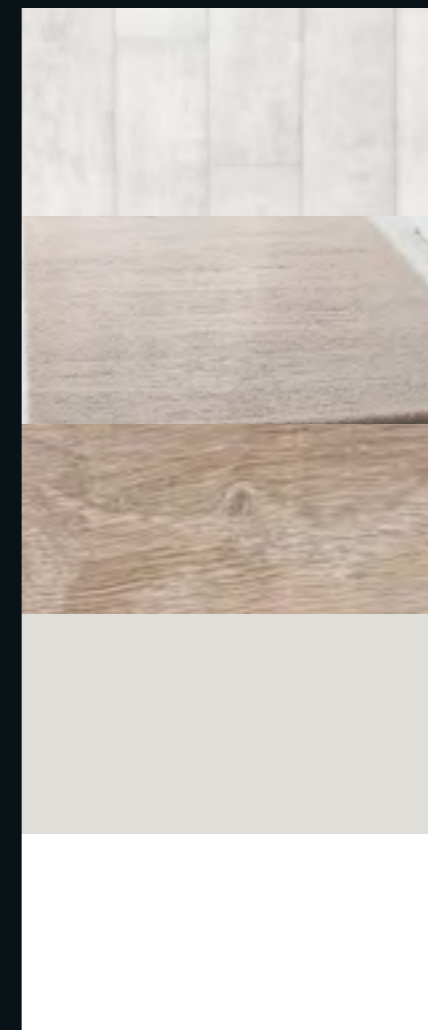




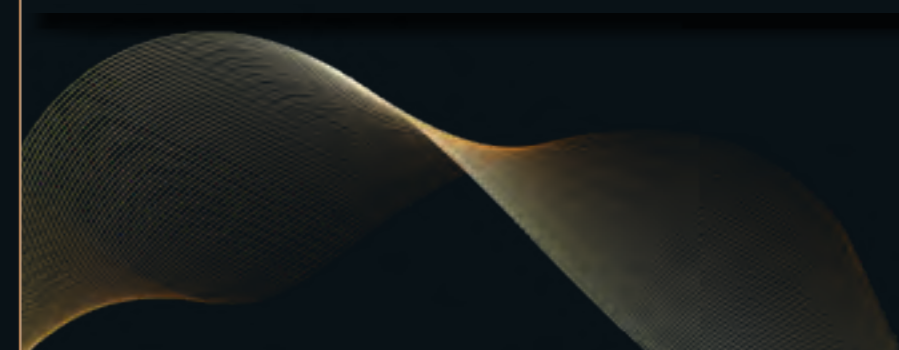
Linge de lit, des coussins & textile



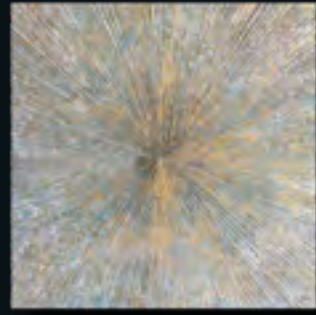
Finitions sols, murs et meubles



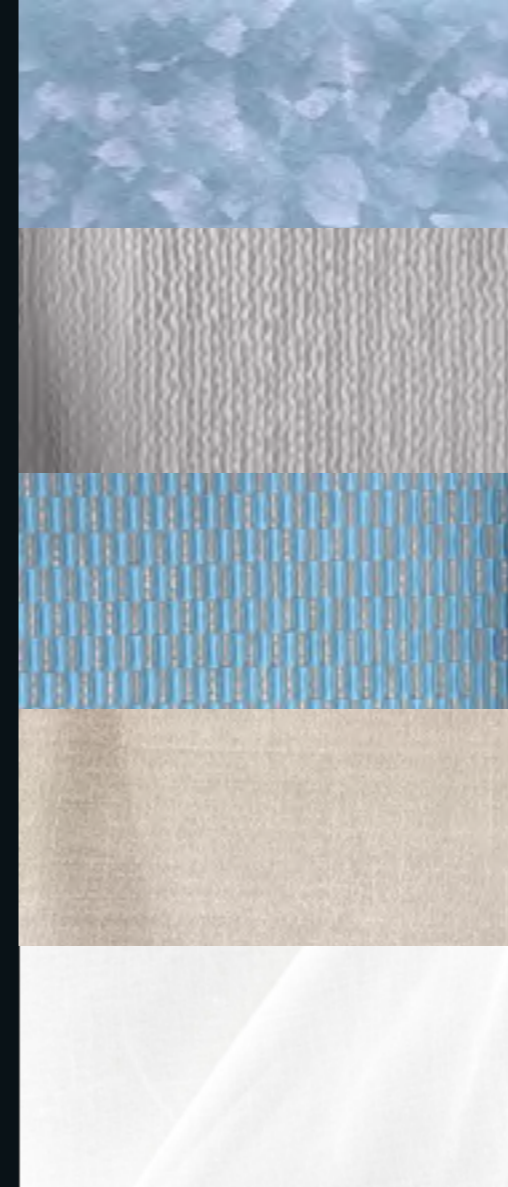
Chambre principale
/ Dressing



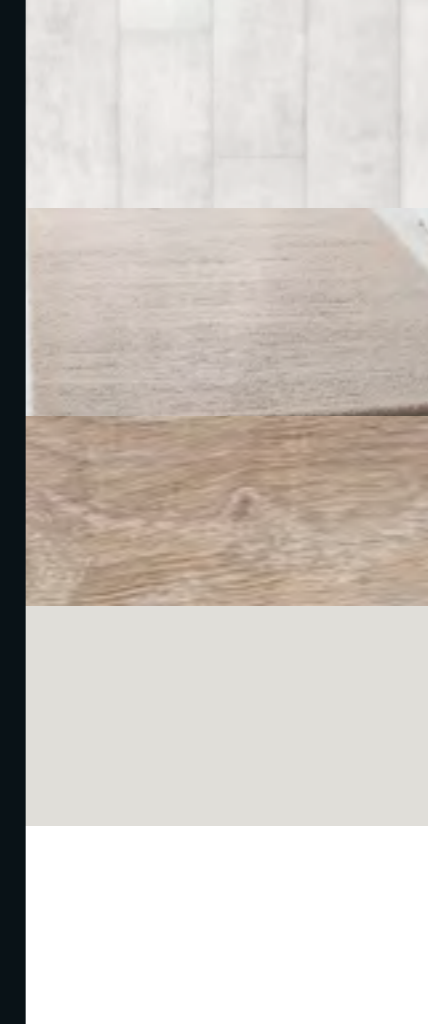
*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.



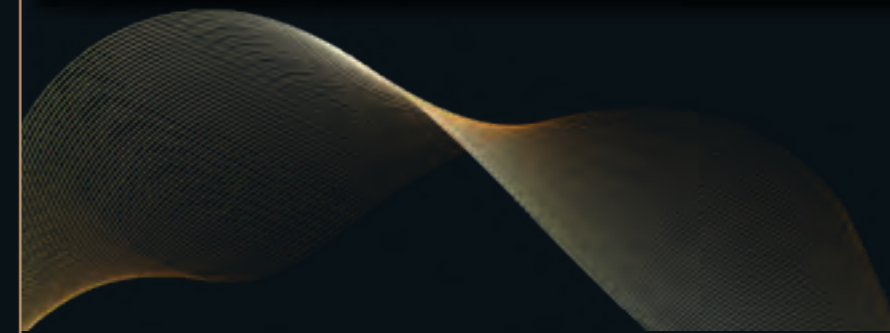
Linge de lit, des coussins & textile



Finitions sols, murs et meubles



Chambre 2



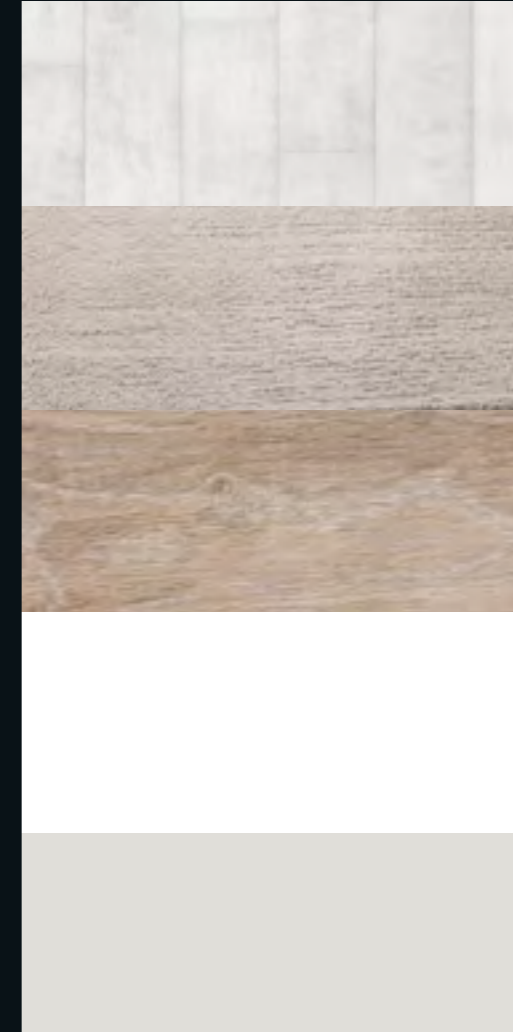
*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.



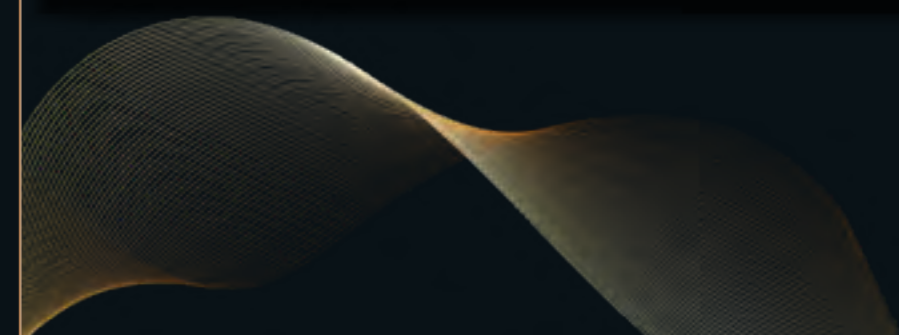
Coussins et voilages



Finitions sols, murs et meubles



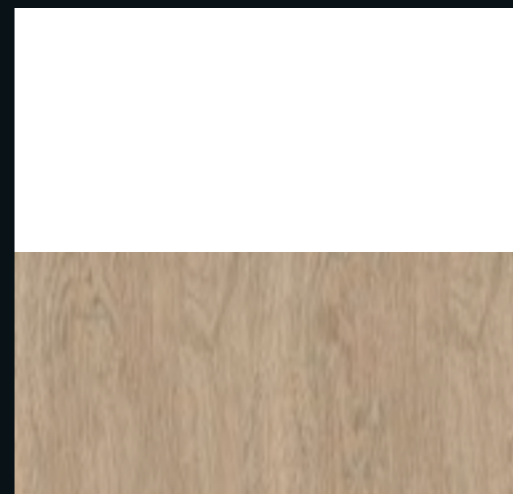
Salon



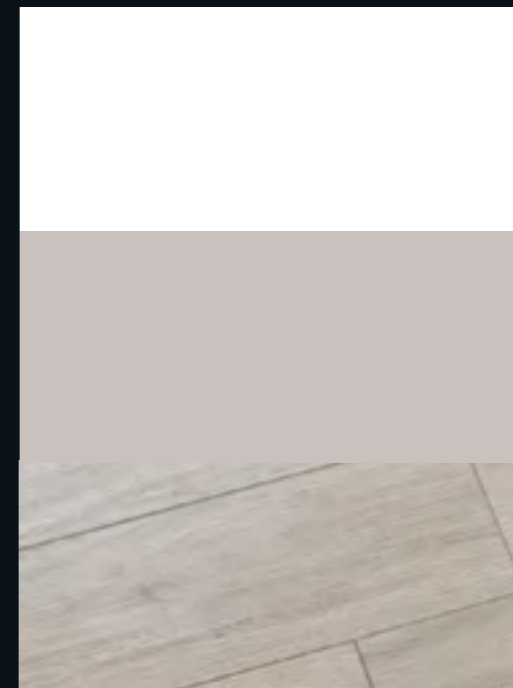
**Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.*



Finitions vanités

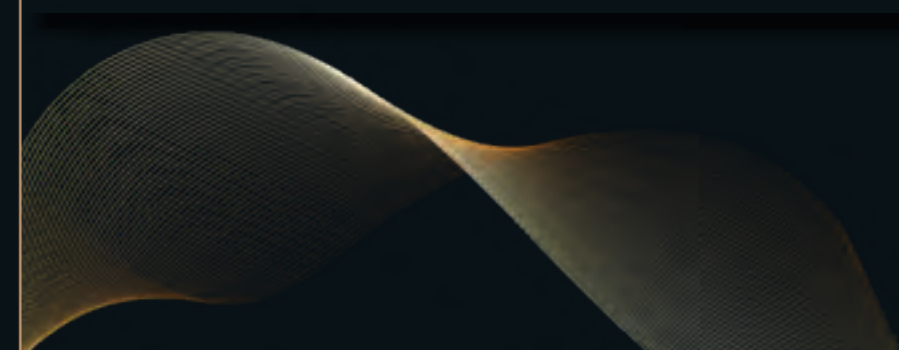


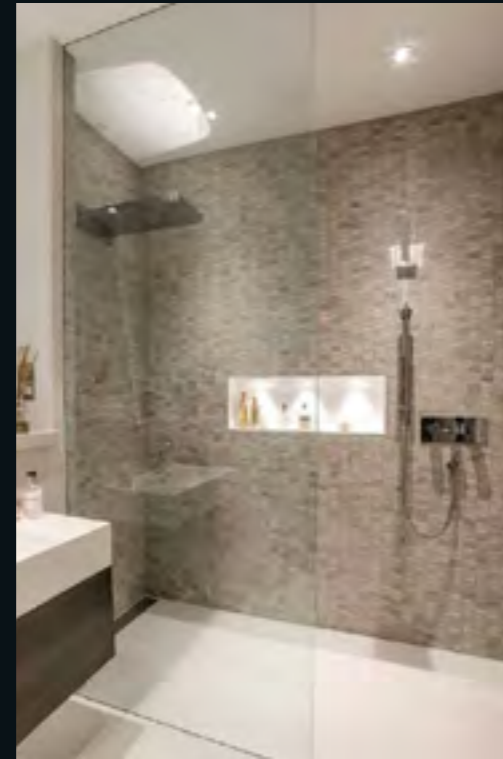
Finitions sols, murs et meubles



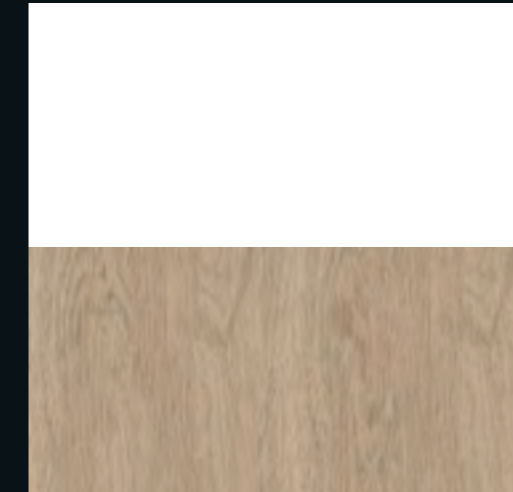
*Cuisine / Salle
à manger*

*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.

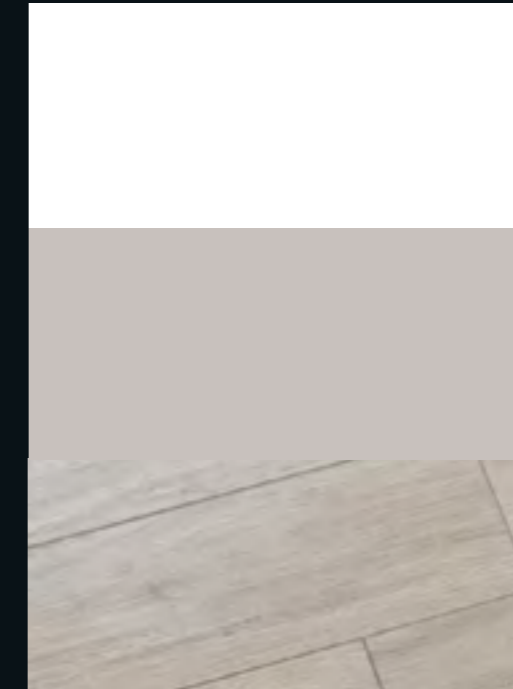




Finitions vanités

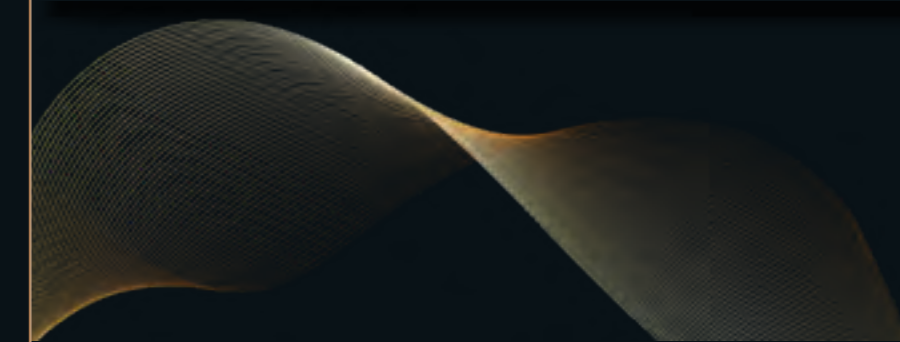


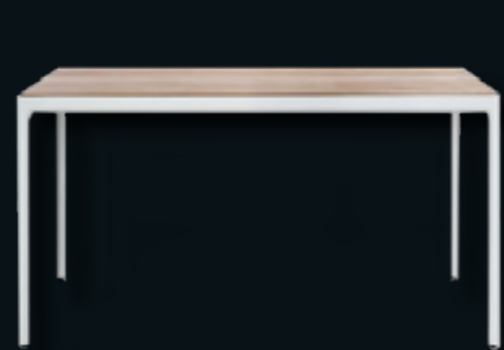
Finitions sols, murs et meubles



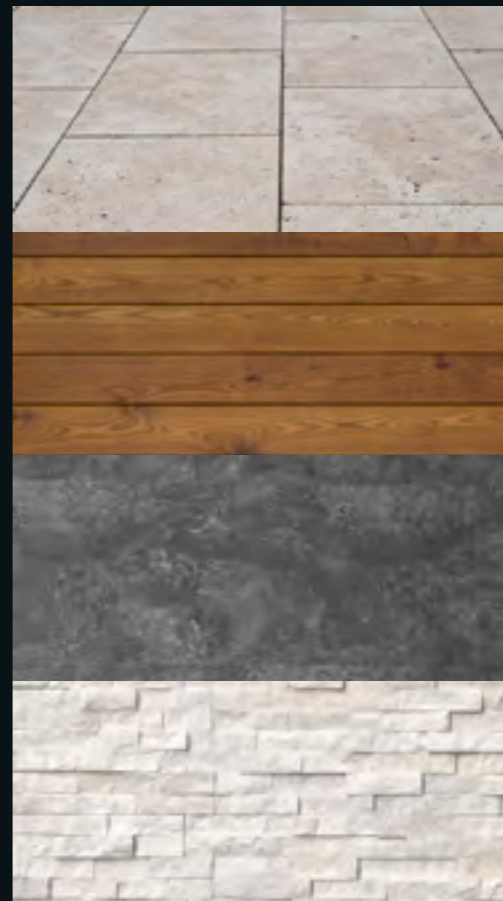
Salle de bains

*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.

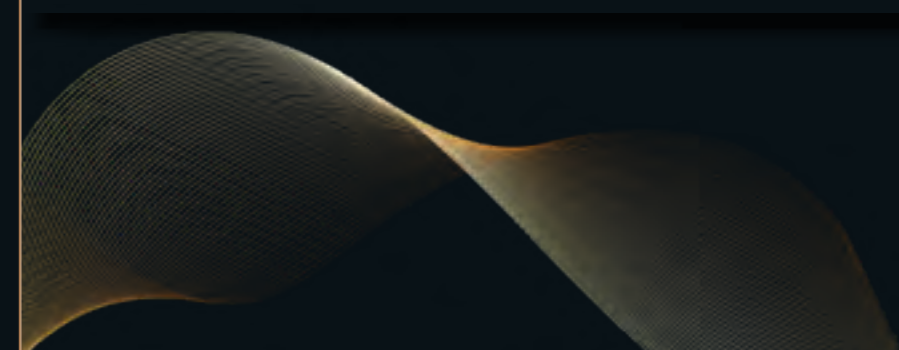




Finitions sols, murs et meubles



Terrasse



*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.



www.domidylle-international.com