


Cap Marina
ILE MAURICE



Villa du Parc

Cap Marina
ILE MAURICE

Villa 2 Chambres



Photos non contractuelles



VILLA DU PARC - 2 CHAMBRES

● Cuisine / Salon / Salle à manger	33.73m ²
● Porche d'entrée	3.37m ²
● Chambre principale	15.89m ²
● Salle de bains principale	7.38m ²
● Terrasse couverte	21.47m ²
● Local de rangement	1.53m ²
● Bureau	6.18m ²
● Chambre 2	9.90m ²
● Salle de bains 2	5.62m ²

Total surface utile 105.07m²

Espaces Extérieurs

● *Poolhouse	2.67m ²
● Kiosque	10.74m ²
● Plage de piscine	18.30m ²
● Piscine	23.75m ²
*Double garage	36.72m ²

Total surface construite 155.49m²

* Le garage et la taille du Poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain



Villa du Parc



Une atmosphère de
relaxation qui allie détente
et confort

Villa 3 Chambres

Design extérieur



VILLA DU PARC 3 CHAMBRES

● Cuisine / Salon / Salle à manger	40.77m ²
● Porche d'entrée	3.33m ²
● Chambre principale	14.04m ²
● Salle de bains principale	8.97m ²
● Terrasse couverte	25.35m ²
● Local de rangement	2.04m ²
● Bureau	2.74m ²
● Chambre 2	14.02m ²
● Salle de bains 2	3.78m ²
● Chambre 3	12.12m ²
● Salle de bains 3	3.78m ²
● Buanderie	3.36m ²

Total surface utile 134.30m²

Espaces Extérieurs

● *Poolhouse	2.70m ²
● Kiosque	10.41m ²
● *Double garage	35.28m ²
● Plage de piscine	35.90m ²
● Piscine	40.39m ²

Total surface construite 188.46m²

* Le garage et la taille du Poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain



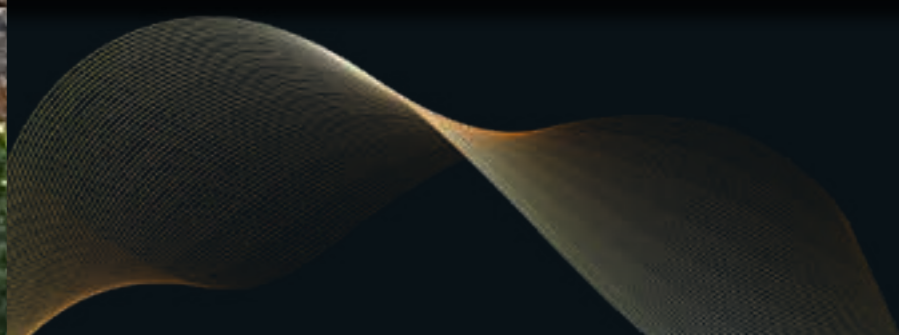


Aménagement extérieur
contemporain et haut de
gamme

Villa *Deluxe* 3 Chambres

Design extérieur

Villa du Parc





VILLA DU PARC DELUXE 3 CHAMBRES

● Salon / Salle à manger	42.51m ²
● Cuisine	13.28m ²
● Porche d'entrée	3.00m ²
● Chambre principale	17.16m ²
● Salle de bains principale	12.65m ²
● Dressing	4.64m ²
● Terrasse couverte	27.17m ²
● Bureau	4.50m ²
● Couloir	5.49m ²
● Chambre 2	13.22m ²
● Salle de bains 2	6.60m ²
● Chambre 3	13.85m ²
● Salle de bains 3	6.60m ²
● Toilette des invités	2.91m ²
● Buanderie	5.86m ²
Total surface utile	179.44m²
Surfaces extérieures	
● Salle de bains extérieure	10.72m ²
*Poolhouse	3.78m ²
● Kiosque	15.10m ²
*Double garage	41.27m ²
● Plage de piscine	35.95m ²
● Piscine	39.64m ²
Total surface construite	241.72m²

* Le garage et la taille du poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain





Chaque espace vous fait
vivre une expérience
inoubliable

—
Villa 4 Chambres

Design extérieur

Villa du Parc

*Photos non contractuelles



VILLA DU PARC - 4 CHAMBRES

● Salon / Salle à manger	50.07m ²
● Cuisine	9.12m ²
● Porche d'entrée	6.14m ²
● Chambre principale	16.38m ²
● Salle de bains principale	14.12m ²
● Buanderie	6.24m ²
● Cellier	2.38m ²
● Terrasse couverte	32.09m ²
● Local de rangement	3.85m ²
● Bureau	3.46m ²
● Couloir	5.38m ²
● Chambre 2	20.92m ²
● Salle de bains 2	13.78m ²
● Chambre 3	14.61m ²
● Salle de bains 3	6.66m ²
● Chambre 4	14.31m ²
Total surface utile	219.51m²
Surfaces extérieures	
● *Poolhouse	2.73m ²
● Kiosque	11.29m ²
● Salle de bains extérieure	6.03m ²
● *Double garage	41.32m ²
● Plage de piscine	76.08m ²
● Piscine	32.74m ²
Total surface construite	285.05m²

* Le garage et la taille du poolhouse peuvent varier en fonction de la configuration du terrain







Ambiance & Décoration

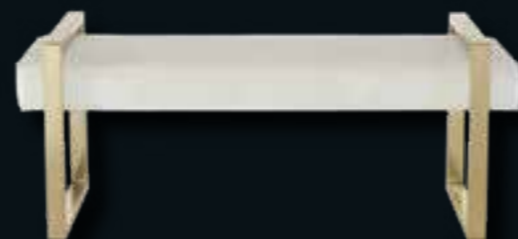
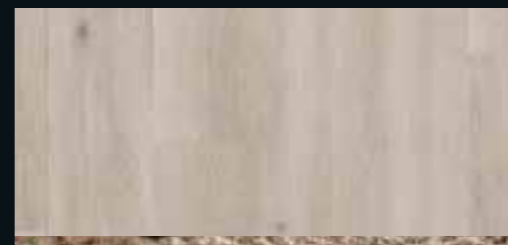




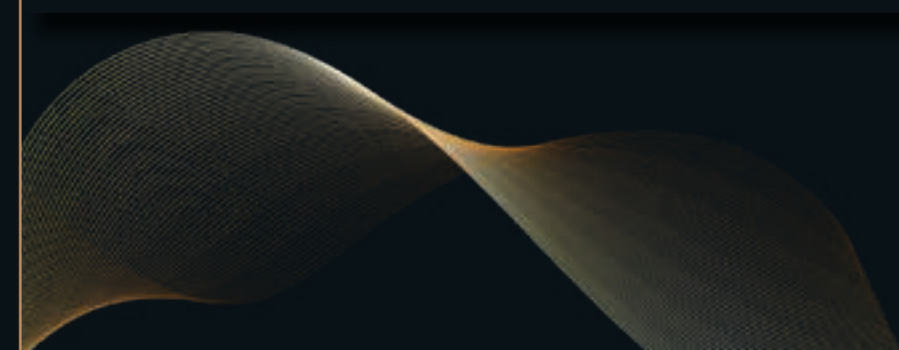
Coussins et voilages



Finitions sols, murs et meubles



Chambre principale

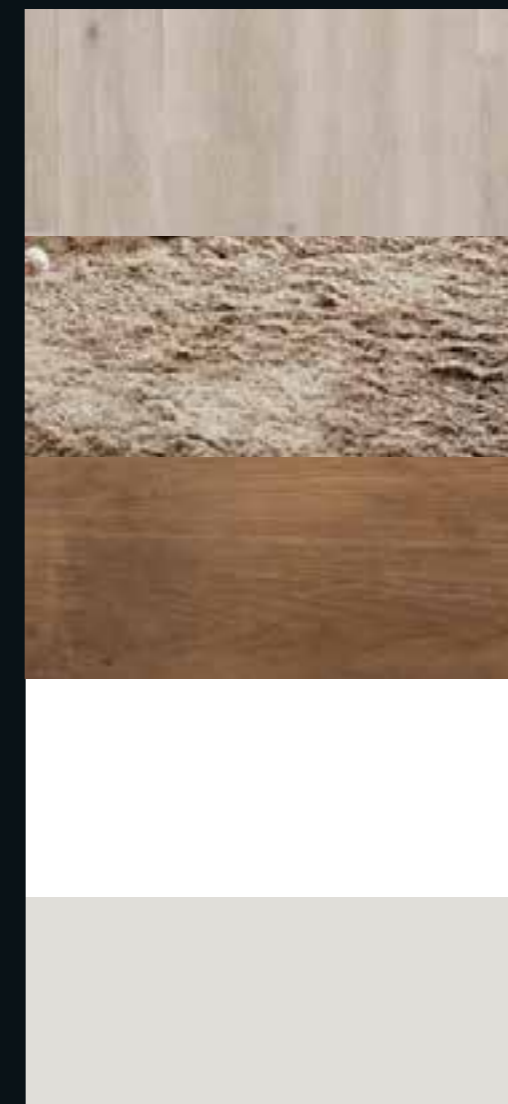
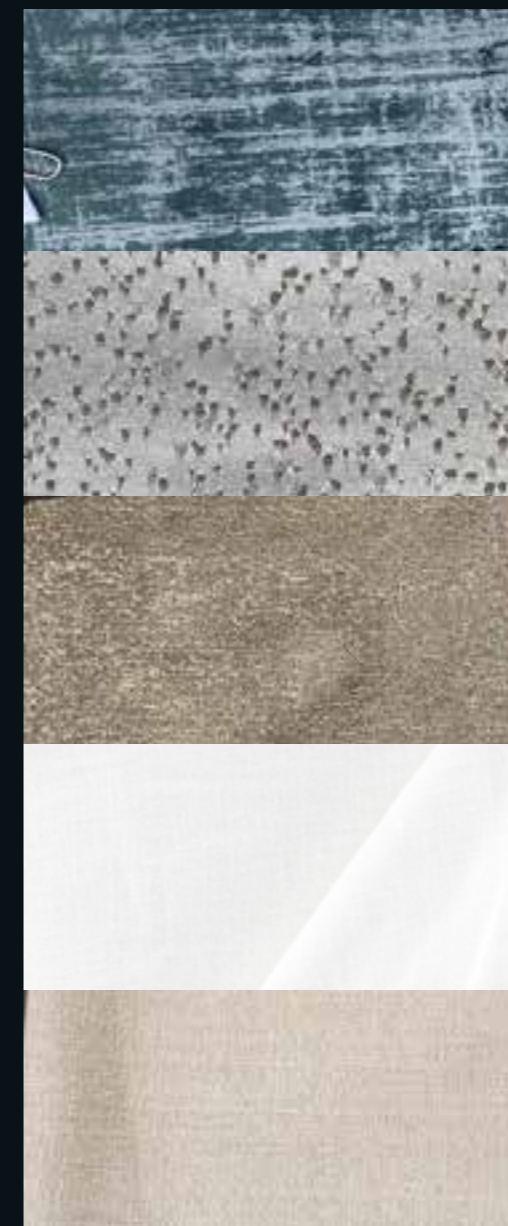


*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.

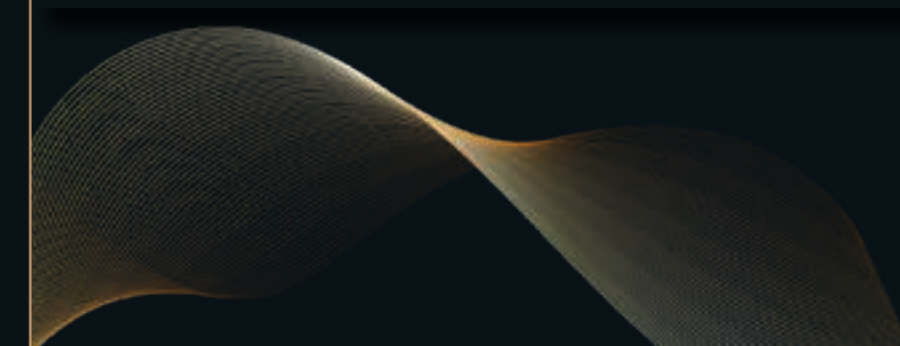


Coussins et voilages

Finitions sols, murs et meubles



Chambre 2 et 3



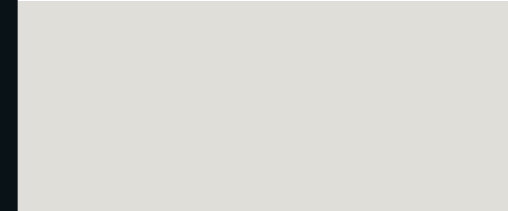
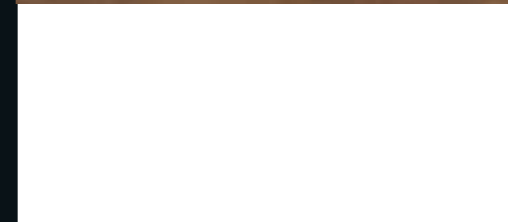
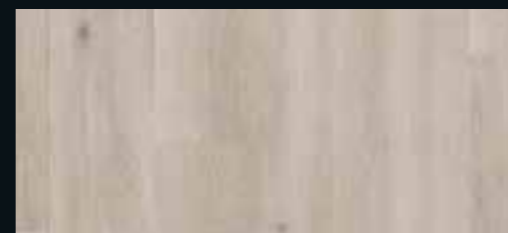
**Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.*



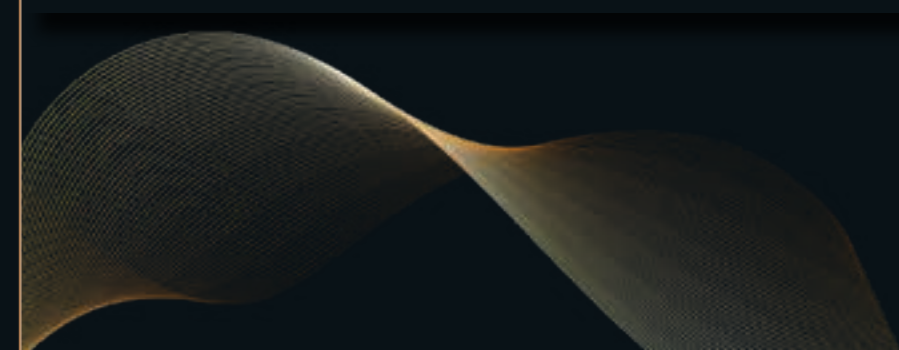
Coussins et voilages



Finitions sols, murs et meubles



Bureau

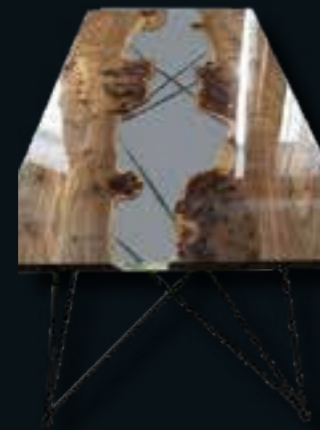
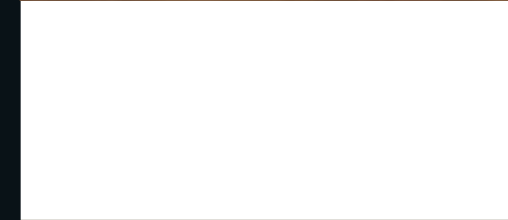


*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.

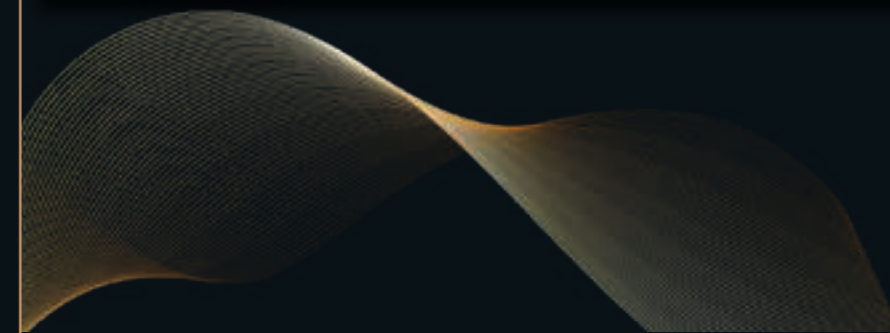


Coussins et voilages

Finitions sols, murs et meubles



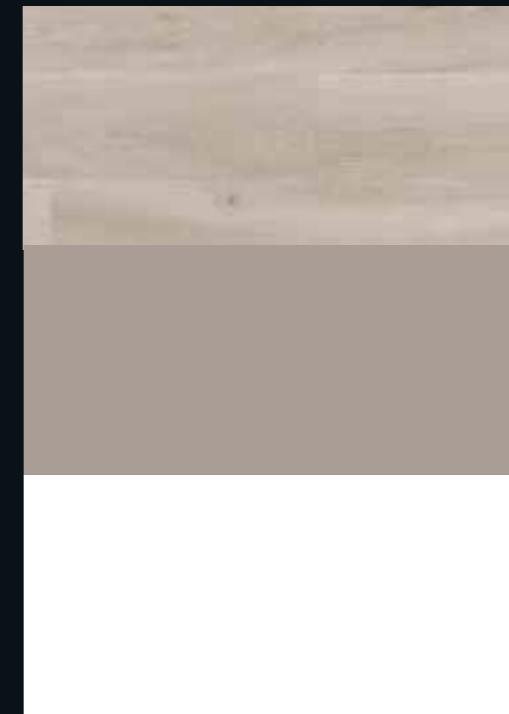
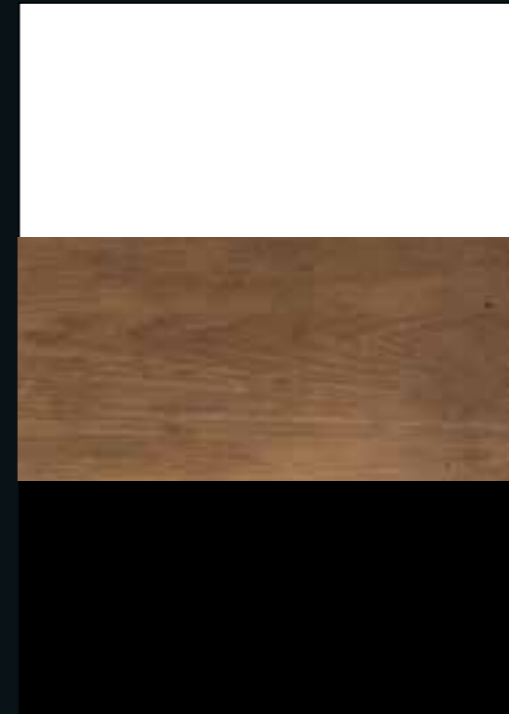
Salon



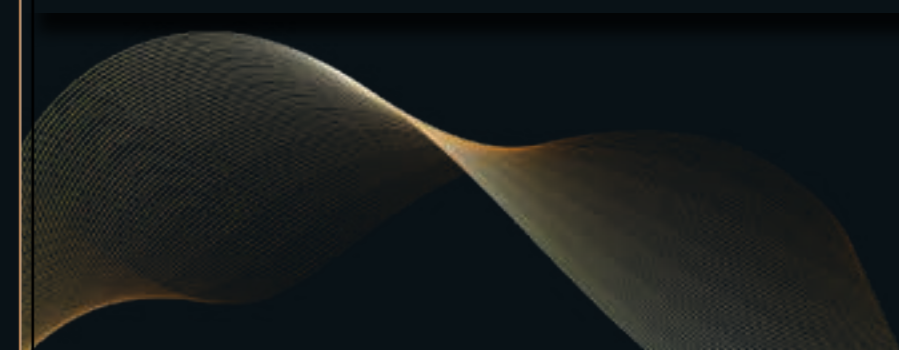
*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.



Finitions sols, murs et meubles



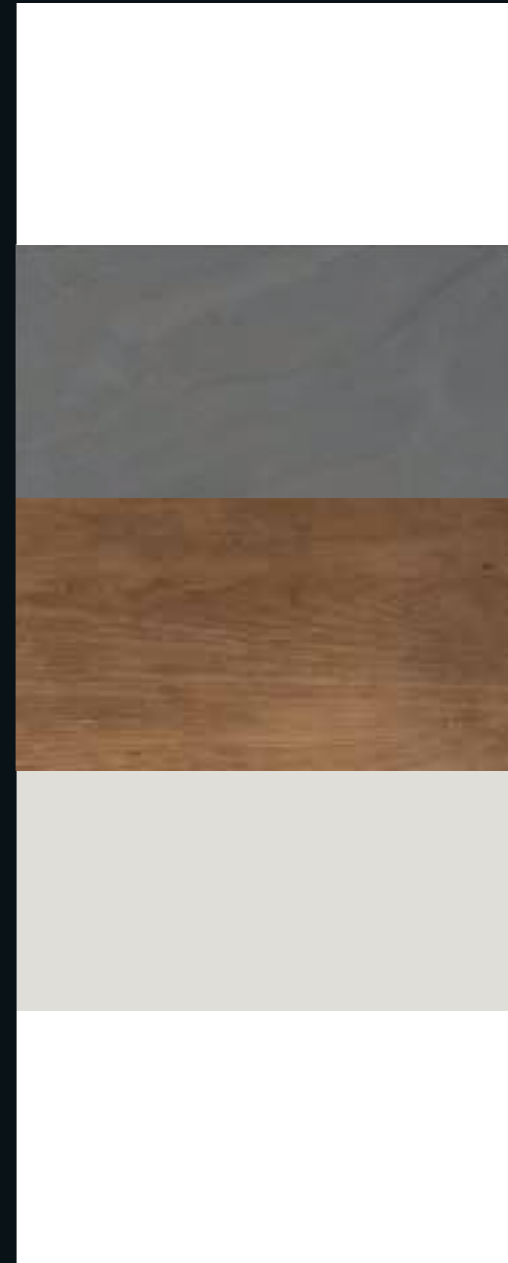
Crizine



**Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.*

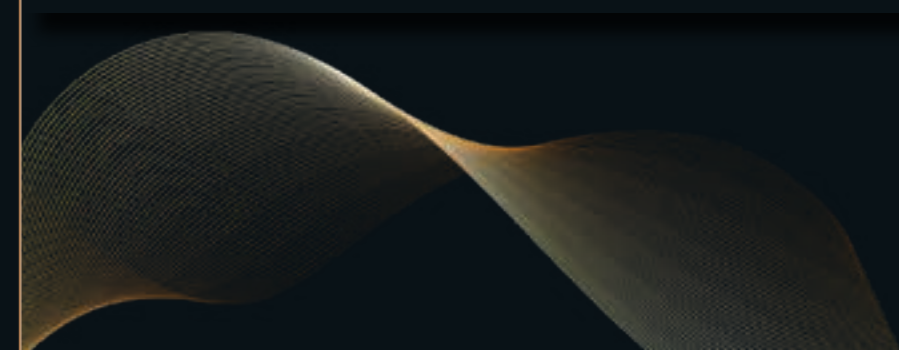


Finitions sols, murs et meubles



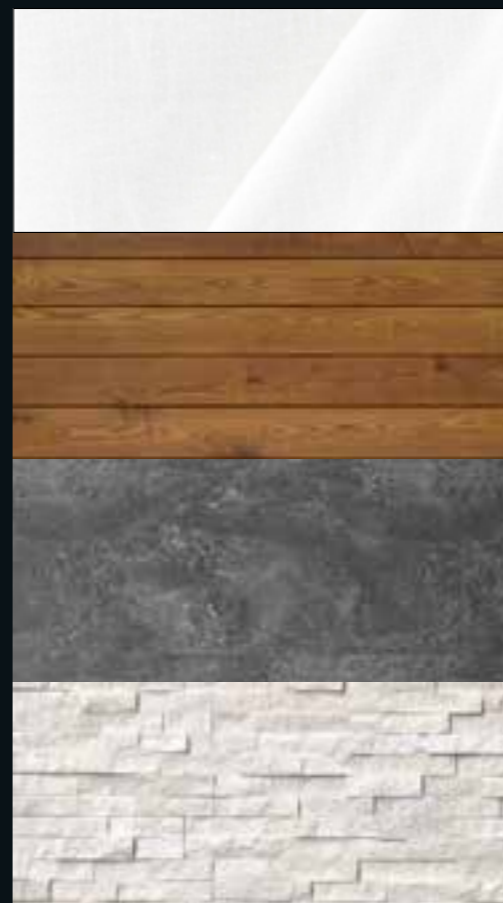
Salle de bains

*Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.





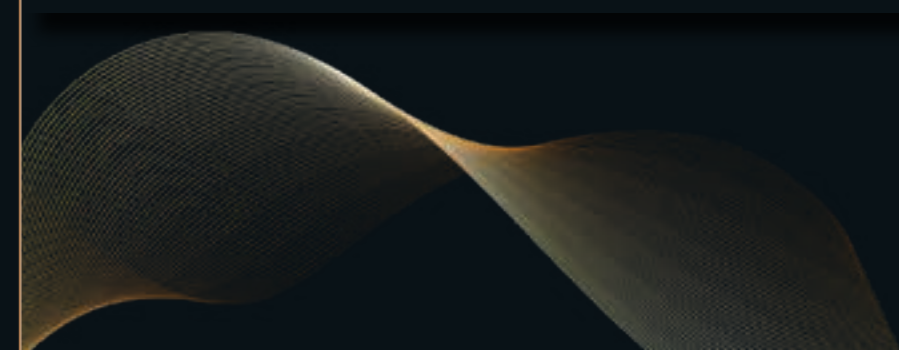
Finitions sols, murs et meubles



Terrasse



**Les photos sont non contractuelles - elles peuvent différer du produit réel dans les détails et la couleur.*





www.evaco-capmarina.com