

# BAYVIEW ESTATE - 2 CHAMBRES

## Rez-de-chaussée

|   |                                  |                     |
|---|----------------------------------|---------------------|
| ① | Porche d'entrée                  | 1.45m <sup>2</sup>  |
| ② | Vestibule                        | 3.47m <sup>2</sup>  |
| ③ | Escalier                         | 5.31m <sup>2</sup>  |
| ④ | Buanderie                        | 5.73m <sup>2</sup>  |
| ⑤ | Cuisine / Salon / Salle à manger | 30.79m <sup>2</sup> |

**Total Surface Utile (RDC) 46.75m<sup>2</sup>**

### Surfaces extérieures

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| ⑥ | Entrée            | 17.70m <sup>2</sup> |
| ⑦ | Terrasse couverte | 16.38m <sup>2</sup> |
| ⑧ | Piscine           | 6.44m <sup>2</sup>  |
| ⑨ | Plage de piscine  | 10.40m <sup>2</sup> |
| ⑩ | Terrasse          | 5.29m <sup>2</sup>  |
| ⑪ | Jardin Privé      | 34.09m <sup>2</sup> |
|   | *Parking privé    | 1 unité             |

**Total Surface Construite (RDC) 69.14m<sup>2</sup>**

## Premier étage

|   |                           |                     |
|---|---------------------------|---------------------|
| ⑫ | Chambre principale        | 16.77m <sup>2</sup> |
| ⑬ | Salle de bains principale | 6.47m <sup>2</sup>  |
| ⑭ | Chambre 2                 | 11.81m <sup>2</sup> |
| ⑮ | Couloir                   | 1.21m <sup>2</sup>  |
| ⑯ | Salle de bains 2          | 4.25m <sup>2</sup>  |

**Total Surface Utile (PE) 40.51m<sup>2</sup>**

**Total Surface Construite (PE) 46.70m<sup>2</sup>**

**Total Surface Utile (RDC+PE) 87.26m<sup>2</sup>**

**Total Surface Construite (RDC+PE) 115.84m<sup>2</sup>**

