



LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY

**Embrace your new life
in an exceptional environment**

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel



Embrace your new life in an exceptional environment

Welcome to Les Résidences de Mont Choisy

Les Résidences de Mont Choisy presents the quintessential island lifestyle in the heart of the Mont Choisy Smart City, one of the most-coveted regions in the north of Mauritius. Can you resist this invitation to live the life of your dreams?

The tropical environment conveys a sense of serenity, easily accommodating the sophisticated design of this boutique luxury development that blends seamlessly into the surrounds. There are only 22 apartments, each offering plenty of space to love life at home and get the most from the typical outdoor lifestyle. What's more, Les Résidences de Mont Choisy supports the island government's drive towards health and wellness for citizens by providing on-site facilities similar to those of an upscale hotel.



Bienvenue aux Résidences de Mont Choisy

Situées au cœur de la Smart City de Mont Choisy, dans l'une des régions les plus prisées de l'île, Les Résidences de Mont Choisy combinent parfaitement luxe et sérénité. Empreintes de cette douceur de vie proprement tropicale, elles vous invitent à vivre votre vie rêvée sans l'ombre d'une hésitation.

Bordant le pétillant village côtier de Grand Baie et ses nombreuses activités, cette collection de 20 appartements de charme et de caractère vous offre la possibilité de découvrir l'île Maurice comme vous ne l'avez jamais vue. Avec un accès à des facilités dignes d'un hôtel haut de gamme, c'est la promesse d'une expérience unique, placée sous le signe du bien-être.

An aerial photograph of Mauritius, showing the island's coastline with vibrant turquoise and deep blue waters. The land is lush green with some buildings and infrastructure visible. The sky is bright with scattered white clouds.

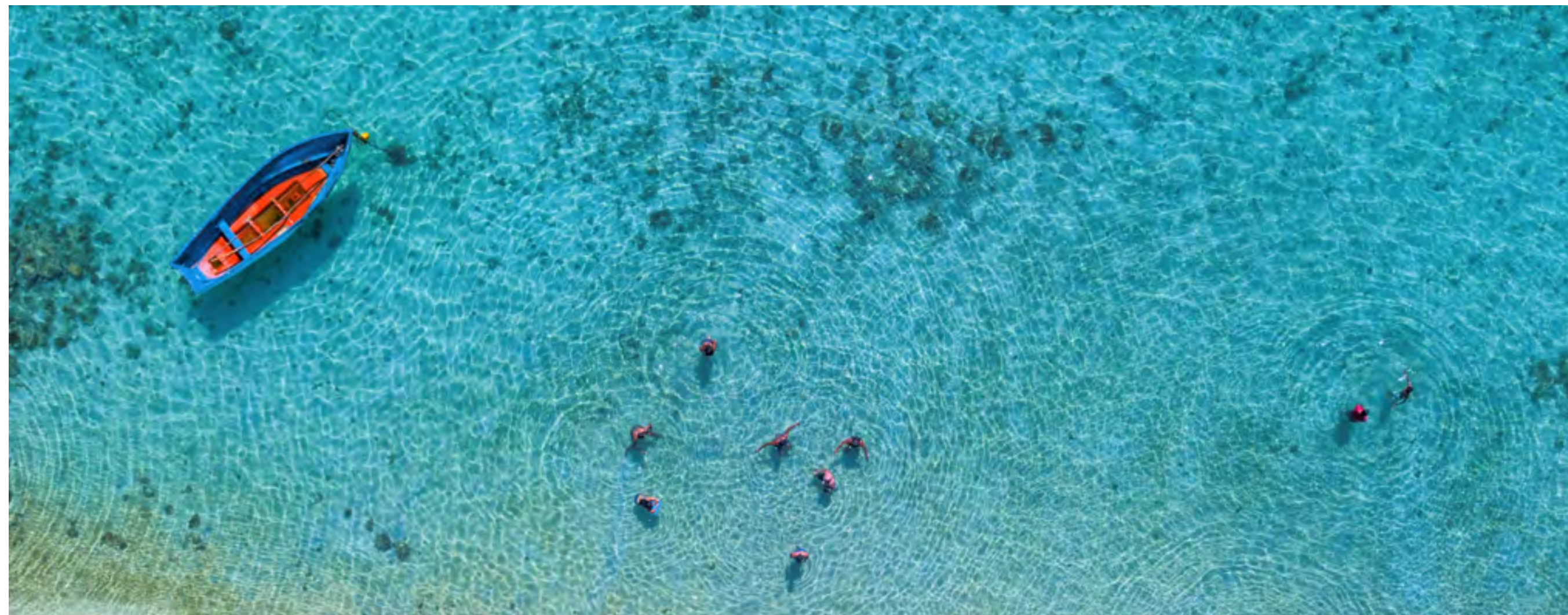
Mauritius

The promise of a sweet escape

Mauritius is known as a jewel of the Indian Ocean for good reason. The island is a colourful mix of culture, cuisine, language and tradition. People live in peace and harmony, safe and secure under a stable island government. From the legendary ribbons of powder-white beach sand that link characterful fishing villages to the natural reserves and lofty mountains that offer shelter to wild boar, deer and incredible bird life, Mauritius is a tropical paradise that more than lives up to its reputation.

Promesse d'évasion

L'île Maurice, surnommée le joyau de l'Océan Indien, est une terre de couleurs et de sensations. Point de rendez-vous des cultures et des traditions, elle conjugue les modes de vie avec un seul mot d'ordre : vivre l'instant présent en toute tranquillité. Ses plages de sable fin et ses villages bigarrés, sa végétation luxuriante et ses montagnes imposantes sont autant d'invitations à vous évader et à découvrir la vie autrement.



Grand Baie,

Village of delights

Grand Baie is as lively as you want to make it. In fact it's famous for its energy and entertainment value, which is a magnet for tourists. This is the place to be if you want to experience the bustle, interact with locals and browse through markets and stalls, chill at the oceanfront bars and restaurants, or laze at the beach.

The atmosphere changes literally as you cross the Coastal Road. Beachside, it is laidback and leisurely. But further into the village, on the other side of the busy thoroughfare, you can explore the little boutiques, salons, shops, restaurants and bars at a slower pace. You can also enjoy an explosion of flavours, day and night, with an array of local bites or delectable international cuisine, as you soak up the charm of this delightful island village.

Village d'émotions

Cœur vibrant du nord de l'île, le village de Grand Baie vit au rythme de ses habitants. Ses longues plages de sable chaud, caressées par le clapotis des vagues, en font l'endroit idéal pour une parenthèse bien-être ou pour s'adonner à des activités nautiques.

Village d'inspiration, c'est un bouillonnement de cultures qui vivent en harmonie, dans une explosion de couleurs et de saveurs. De jour comme de nuit, les bars, cafés et restaurants, qui comptent parmi les meilleurs de l'île, s'animent et donnent vie à cette localité si singulière. Une chose est sûre : les jours ne s'y ressemblent définitivement pas...

All you need at your doorstep

Ideally located at the heart of the Mont Choisy Smart City, on the outskirts of Grand Baie, Les Résidences de Mont Choisy offers the best of both worlds – a haven of peace at home but still close to the bustle of village life. Furthermore, it's near the only 18-hole golf course in the north.

Les Résidences de Mont Choisy, idéalement placées en périphérie de Grand Baie, au cœur de la Smart City de Mont Choisy, représentent la combinaison idéale : un havre de paix où il fait bon vivre, à quelques pas de la vie débordante du village et du seul parcours de golf de 18 trous de la région.

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY	
Grand Baie	2 min
Championship golf course	4 min
Super U Supermarket	4 min
Northfields International School	15 min
International Preparatory School	15 min
Ecole du Nord (Enseignement Français)	15 min
Greencoast International School	18 min
Port Louis	20 min
Bagatelle Shopping Mall	30 min
Sir Seewoosagur Ramgoolam International Airport	45 min



LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY
20 BOUTIQUE APARTMENTS
20 APPARTEMENTS BOUTIQUE



DOMAINE DE GRAND BAIE
145 RENTAL APARTMENTS ONLY
145 APPARTEMENTS EN LOCATION

LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY

Les Résidences de Mont Choisy is designed as a lovely yet practical environment for residents. All the facilities and amenities required to make daily life easier are on-site thanks to the experience of project partners Aegide-Domitys, leaders in serviced residences for seniors in France.

Les Résidences de Mont Choisy ont été pensées pour offrir un cadre de vie agréable et pratique à ses résidents. Ce projet, né d'un partenariat avec AEGIDE-DOMITYS, leader de la promotion immobilière des Résidences Seniors en France, est la promesse d'une vie de village à taille humaine, où services et commodités sont à portée de main pour un quotidien en toute sérénité.



Domaine de Grand Baie



A simpler daily life

If your daily life is hectic, why not delegate some of those energy-sapping, time-wasting tasks to us? We will take care of everything for you! The team at Les Résidences de Mont Choisy is trained to meet your needs.

Moreover, our affiliation with Domaine de Grand Baie, located on the same site, enables us to offer you a smorgasbord of personalised services. Running out of ideas for your meals? Indulge in a delicious lunch or dinner prepared by resident Chef Ajnisha Neeloo Ungnoo, the first woman to win the title of *Meilleur Ouvrier* in Mauritius in the *Meilleur Ouvrier Mauricien* Gastronomy category in 2018.

- Concierge
- Cleaning and maintenance services
- Personal care services
- Staff available 24/7
- Main restaurant
- Indoor bar
- Outdoor pool and bar
- The Garden Restaurant
- Room service
- Care coordination



Un quotidien allégé

Votre vie est déjà débordante et vous aimeriez pouvoir déléguer quelques tâches au quotidien... Nous nous occupons de tout pour vous ! Avec une équipe formée pour répondre à chacun de vos besoins, les Résidences de Mont Choisy proposent aussi, à travers le Domaine de Grand Baie, de nombreux services « à la carte » pour vous permettre de profiter pleinement de l'expérience DOMITYS. En panne d'inspiration pour vos repas ? En journée comme en soirée, laissez-vous tenter par les plats savoureux de la Cheffe Neeloo Ungnoo, sacrée Meilleur Ouvrier de Maurice en 2018.

- Conciergerie
- Service ménage et maintenance
- Service à la personne
- Personnel disponible 24/7
- Restaurant principal
- Bar intérieur
- Piscine extérieure avec bar
- Restaurant ouvert sur le jardin, le Garden Restaurant
- Room service
- Coordination médicale



A village community

Life at Les Résidences de Mont Choisy inspires residents to take good care of themselves.

A workout at the gym or a yoga session in the Zen garden will fill you with endorphins that enhance your sense of wellbeing. What's more, you can soothe body and mind with a regular wellness treatment at the on-site Sothys Spa. Ready for a new look? Our hairdresser will know just how to give you a boost!

At Les Résidences de Mont Choisy, you have the opportunity to form deep connections, learn new things and generally have a good time. Here, it's all about celebrating life. To that end, there are many communal spaces that invite interaction with fellow residents. Enjoy some company while you sip a cup of coffee, play a game of petanque or take a leisurely stroll through the gardens.

- Four indoor massage rooms; one outdoor massage room
- Sauna/hammam
- Zen garden
- Beauty salon
- Artistic workshops
- Library
- Games room

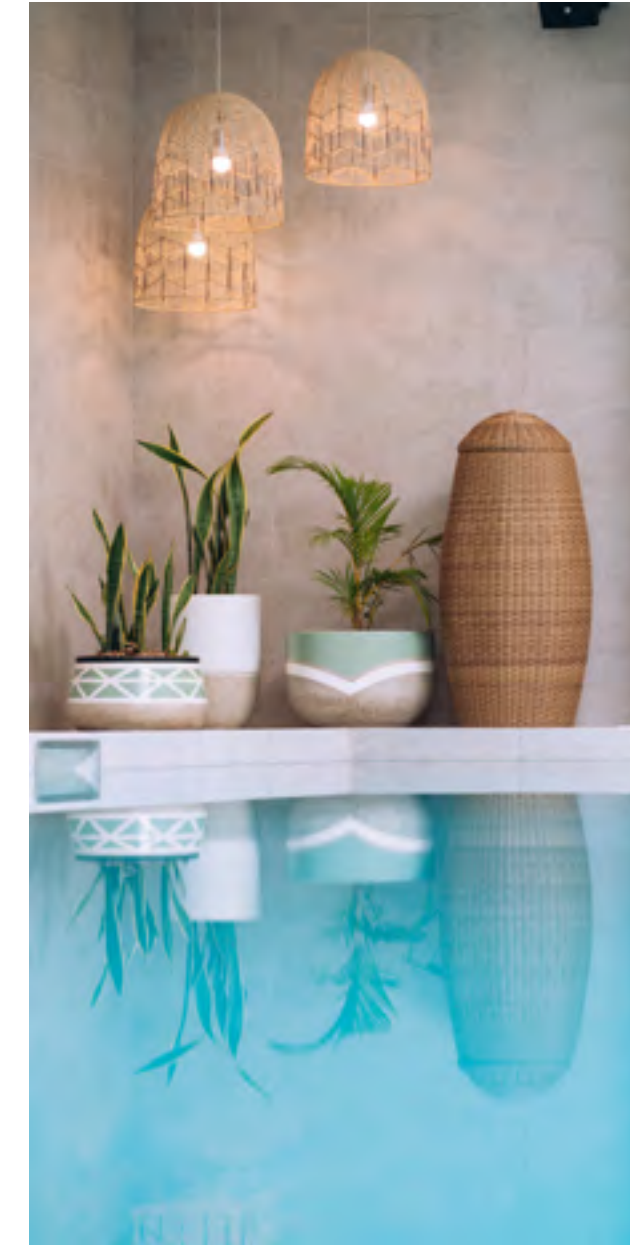
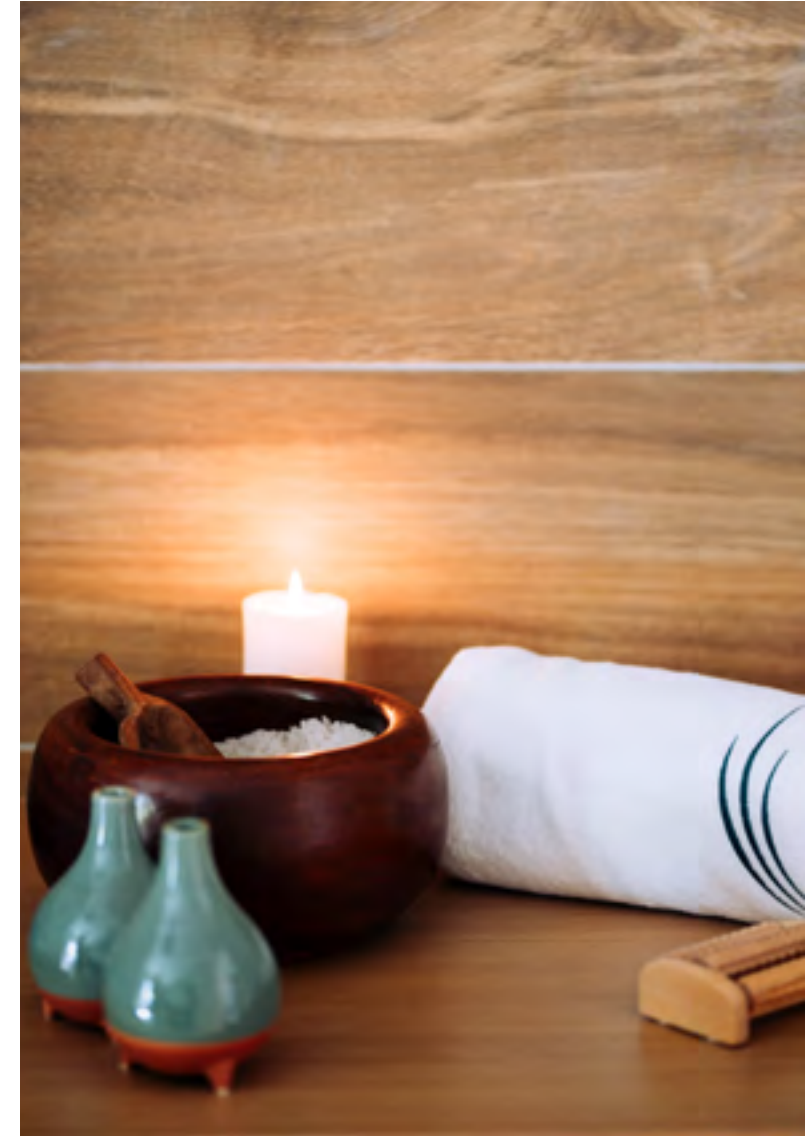
Un village à taille humaine

Les Résidences de Mont Choisy sont aussi une invitation à prendre soin de vous. Une séance fitness à la salle de gym ou une session de yoga dans le jardin zen vous permettront de faire le plein d'endorphines pour bien commencer la soirée ! Laissez-vous bercer par les effluves enivrants du spa Sothys pour un interlude bien-être et des batteries bien rechargées. Envie de changer de look ? Notre salon de coiffure saura répondre à toutes vos envies !

De nombreux espaces communautaires donnent aussi à la résidence l'aspect d'un village accueillant où l'on se rencontre le temps d'une activité, d'un café, d'une partie de pétanque ou d'une promenade dans les jardins. Ici, on tisse des liens, on n'arrête jamais d'apprendre, on se fait plaisir... En bref, on célèbre la vie.

- 5 cabines de massage dont une extérieure
- Sauna/Hammam
- Jardin zen
- Salon de coiffure
- Ateliers artistiques
- Bibliothèque
- Salle de jeux









Entrance

Les Résidences de Mont Choisy and Domaine de Grand Baie share a main entrance. Security staff are stationed there 24/7 to monitor the comings and goings of residents and visitors and to ensure the safety of all who occupy the premises.

Entrée

Les Résidences de Mont Choisy et le Domaine de Grand Baie possèdent une entrée principale commune. Une guérite de gardien, occupée 24/7, permet de contrôler les allées et venues pour un lieu de vie en toute sécurité.





Living room

The open-plan living area is pleasantly practical, incorporating the dining room and kitchen. Bright and airy, it is comfortably laid out to enable interaction and ensure that nobody misses out on a single wonderful moment. Our deco pack features natural colours and materials, and is available on request.

Salon

Pratique et agréable, la salle de séjour ouvre sur la salle à manger et la cuisine américaine, invitant au partage et à la convivialité. Lumineuse et aérée, elle représente un espace de vie confortable et adaptable à tous les goûts. Disponible sur commande, notre pack de décoration est composé de couleurs et de matériaux naturels qui donneront une touche délicieusement africaine à votre intérieur.





Terrace

Separated from the living room by large bay windows, the ground-floor terrace evokes the typical Mauritian lifestyle. Owners of these apartments have a small private garden and swimming pool as well, which makes their outdoor area a year-round haven of relaxation.

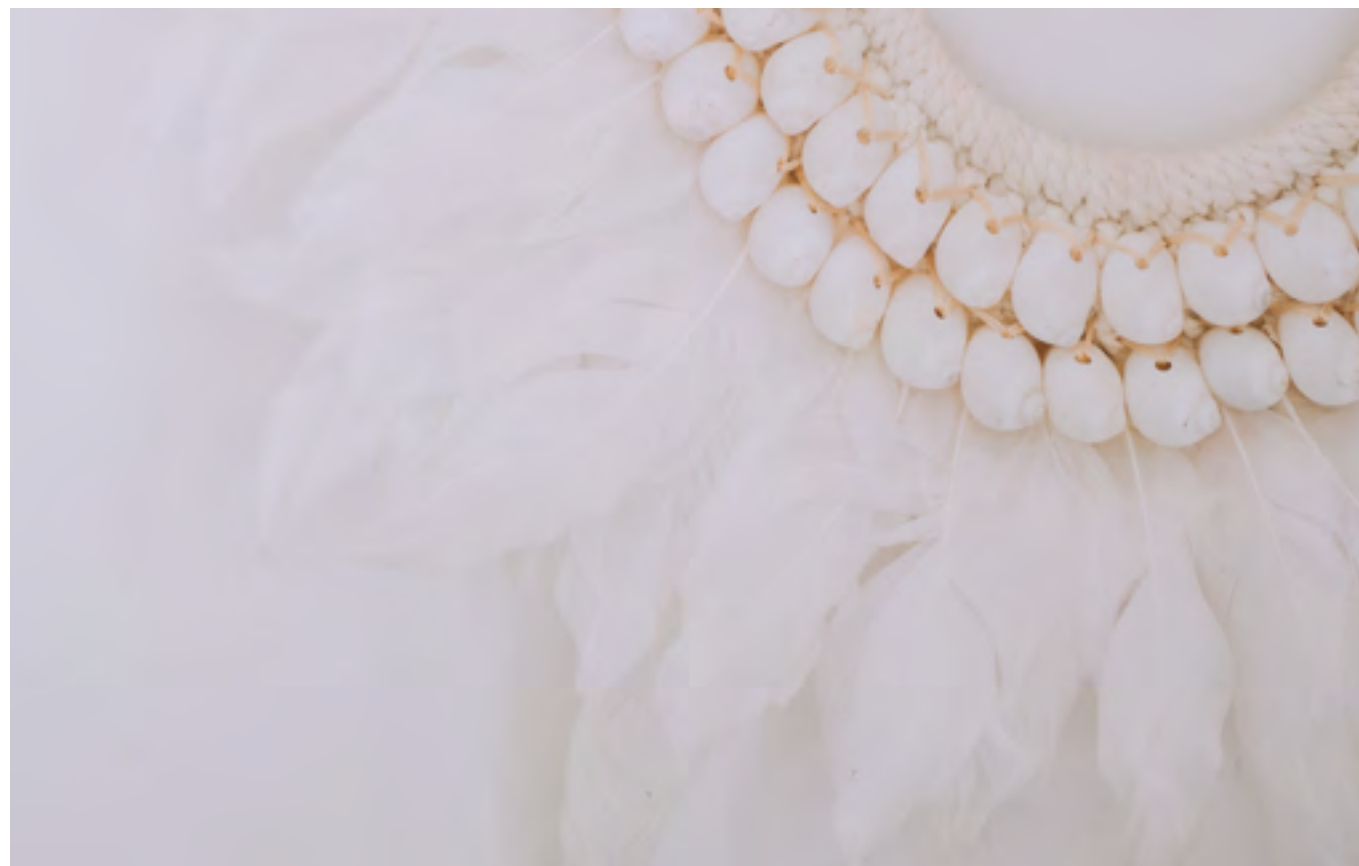
Meanwhile, the first-floor apartments have spacious balconies overlooking the Zen garden with its magnificent, established trees, further encouraging residents to unwind as they contemplate their beautiful surroundings. The vistas are suffused with the orange hues of the setting sun in the late afternoon, revealing a star-studded sky at night.



Terrasse

Séparée de la salle de séjour par une grande baie vitrée, la terrasse du rez-de-chaussée est un espace qui évoque la douceur de vivre mauricienne. Son petit jardin privé et sa piscine en font une enclave d'intimité et de plaisir où il fait bon se ressourcer. Naturellement aérée, il est agréable de s'y délasser à n'importe quelle heure du jour, quelle que soit la saison.

Les appartements du 1er étage possèdent eux aussi une terrasse spacieuse sur leur balcon. Celle-ci, véritable invitation à la détente et à la contemplation, surplombe le jardin zen et les magnifiques arbres qui s'y élèvent. Lumineuse au cours de la journée, elle prend les teintes orangées du soleil couchant en fin d'après-midi et s'ouvre, le soir, directement sur un magnifique ciel étoilé.



Bedrooms

Like the rest of the home, the design of the en suite bedrooms is an elegant solution for people with potentially limited mobility. Filled with natural light, which is both warm and inviting, the bedroom layout facilitates ease of movement and access to everything residents might need in this space.

Chambres

Les chambres possèdent toutes une salle de bains attenante pour plus d'intimité. Élégantes et confortables, elles ont été spécialement conçues pour faciliter la circulation et l'accès aux personnes à mobilité réduite. Elles bénéficient aussi d'une excellente exposition, en faisant un espace lumineux et chaleureux.






**LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY**

Les Résidences de Mont Choisy shares an entrance with Domaine de Grand Baie. It comprises a charming collection of 22 two- or three-bedroom apartments. Their design conveys a sense of intimacy and freedom that delights residents. Each home is well thought-out to ensure usability, ease of movement and comfortable access should residents experience limited mobility. Also, our interior designer has carefully curated a deco pack as an optional extra to help owners install the essentials quickly and easily.

- Apartments with two or three en suite bedrooms
- Open-plan kitchen
- Living room
- Terrace
- Swimming pool (ground-floor apartments)
- Guest toilets

Partageant la même entrée que le Domaine de Grand-Baie, ce sont appartements de charme, de 2 ou 3 chambres, qui conjuguent intimité et liberté pour le plus grand plaisir de leurs résidents. Les espaces aménagés ont aussi été pensés pour leur fonctionnalité et adaptés aux personnes à mobilité réduite. Et pour plus de tranquillité d'esprit, des packs de décoration sélectionnés avec soin par notre décoratrice sont disponibles pour un intérieur chaleureux.

- Appartements de 2 à 3 chambres en suite
- Cuisine américaine
- Salon
- Terrasse
- Piscine (pour les appartements au rez-de-chaussée)
- Toiletttes d'invités

LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY

TWO BEDROOMS - TYPICAL FLOOR PLAN

PLAN D'ÉTAGE TYPE APPARTEMENT
2 CHAMBRES

LIVING AREA / SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS / murs internes exclus	M ²
Entrance / Entrée	3.0
Living-kitchen-dining / Séjour-cuisine-salle à manger	44.0
Scullery / Arrière-cuisine	3.0
Bedroom 1 / Chambre 1	16.0
Bath 1 en suite / En suite 1	10.5
Bedroom 2 / Chambre 2	15.5
Bath 2 en suite / En suite 2	4.5
Toilet / WC	1.5
Corridor / Couloir	5.5
Balcony / Balcon	19.0
TOTAL AREA (incl. walls & balcony) / SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	137



LES RÉSIDENCES DE
MONT CHOISY

THREE BEDROOMS - TYPICAL FLOOR PLAN

PLAN D'ÉTAGE TYPE APPARTEMENT
3 CHAMBRES

LIVING AREA / SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS / murs internes exclus	M ²
Entrance / Entrée	2.0
Living-kitchen-dining / Séjour-cuisine-salle à manger	44.5
Scullery / Arrière-cuisine	3.5
Bedroom 1 / Chambre 1	15.5
Bath 1 en suite / En suite 1	10.5
Bedroom 2 / Chambre 2	16.0
Bath 2 en suite / En suite 2	4.5
Bedroom 3 / Chambre 3	18.5
Bath 3 en suite / En suite 3	5.5
Toilet / WC	2.0
Corridor / Couloir	10.5
Terrace / Terrasse	29.5
TOTAL AREA (incl. walls & balcony) / SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	180





*Accès exclusif au 2Beach Club



2BEACH CLUB

IMMERSE YOURSELF
IN A REFINED YET
RELAXED ENVIRONMENT

The 2Beach Club, located directly on the majestic beach of Péreybère, is the ideal setting to create lasting memories.

The 2Beach Club is an exclusive luxury beach club destination for residents at 2Futures developments. Take its Péreybere Beach address, add contemporary architecture, chic furnishings, and the who's who of Mauritius society, and what do you get? A recipe for entertainment success. The main ingredients are the magnificent white sandy beach and turquoise lagoon.

Le 2Beach Club, situé directement sur la superbe plage de Péreybère, est le cadre idéal pour vivre des moments inoubliables.

Le 2Beach Club est un club prestigieux exclusivement destiné aux résidents des projets 2Futures. Sa situation géographique, son architecture contemporaine et un mobilier design font de ce lieu un endroit incontournable la côte nord. Le 2Beach Club est tout simplement splendide, avec sa plage de sable fin et son lagon d'un bleu turquoise.

ABOUT

2futures



The largest developer of luxury residential properties in Mauritius

2Futures is a proven leader in property development and management solutions that create great investment opportunities in the luxury real estate sector in Mauritius. Since its establishment in 2007, 2Futures has sold property to hundreds of local and foreign investors from around the world.

The company has a growing portfolio of outstanding commercial and residential property developments along the north and west coast of the island. By partnering with some of the best professionals in the construction field, 2Futures has built an excellent reputation for enhancing the Mauritian landscape with concepts and design aesthetics inspired by the ideal tropical beach lifestyle.

2Futures, leader de la promotion immobilière de luxe à l'île Maurice

Leader en immobilier de prestige à l'île Maurice, 2Futures collectionne les meilleures opportunités d'investissements et propose à ses clients, depuis 2007, un portfolio grandissant de développements commerciaux et résidentiels disséminés sur les côtes nord et ouest de l'île.

C'est en travaillant main dans la main avec les meilleurs professionnels en construction que la société s'est forgé une solide réputation auprès de centaines d'investisseurs à travers le monde. Inspirée par le paysage et le mode de vie tropicaux, ce sont des projets uniques et originaux qu'elle propose pour mettre en valeur la terre mauricienne.



ELEMENT BAY BEACH

ELEMENT BAY II

AO RESIDENCES

CAPE BAY

SERENITY VILLAS

LE BARACHOIS

KI RESORT

OCEAN GRAND GAUBE

LA RESIDENCE

2BEACH RESIDENCES

CASA ALEGRIA

KI RESIDENCES

GRAND BAIE
BUSINESS
QUARTER

DOMAINE
DE GRAND BAIE

MANTA COVE
(TAMARIN)

THE ESSENCE
(TROU AUX BICHES)

OCEAN POINT
(POINTE AUX BICHES)

MCBQ HQ

MCBQ IQ

MONT CHOISY LE PARC

2BEACH CLUB



Péréybière

Grand Baie

Pointe
aux Canonnières

Trou aux Biches

Mont Choisy



LIST OF PROJECTS DEVELOPED AND MANAGED BY 2FUTURES

PROJECTS	SCHEME	TYPE	STATUS	GROSS BUILDING AREA (M ²)	TOTAL UNITS	DEVELOPMENT VALUE (USD/Million)
Cape Bay	RES	Residential	Delivered	8,200	49	20
Element Bay I	RES	Residential	Delivered	5,325	19	12
La Residence	RES	Residential	Delivered	6,410	26	13
AO Residences	RES	Residential	Delivered	10,105	29	29
Element Bay II	RES	Residential	Delivered	5,310	24	9
Mont Choisy Le Parc	IRS	Residential	Delivered	66,800	212	240
Manta Cove	RES	Residential	Delivered	5,450	14	20
Le Barachois Beachfront Residences	Local	Residential	Delivered	3,960	14	6
Domaine de Grand Baie (Senior Services Residences)	RES	Residential	Delivered	17,390	145	53
Les Résidences de Mont Choisy	RES	Residential	Delivered	4,160	20	14
Grand Baie Business Quarter		Commercial	Delivered	5,230		11
Mont Choisy Business Quarter		Commercial	Delivered	4,703		10
TOTAL DELIVERED				143,043	552	437
Ki Residences	PDS	Residential	Under construction	10,945	56	30
Ki Resort	PDS	Residential	Under construction	22,427	120	49
Ocean Point Beachfront Residences	Local	Residential	Under construction	2,202	15	9
Serenity Villas	PDS	Residential	Under construction	4,196	10	22
Ocean Grand Gaube	G+2	Residential	Under construction	7,893	42	23
2Beach Club		Commercial	Under construction	500		3
2Beach Residences	G+2	Residential	Preconstruction	3,775	24	8
Casa Alegria Beachfront Residences	G+2	Residential	Preconstruction	2,300	13	8
The Essence	PDS	Residential	Preconstruction	13,287	49	35
TOTAL UNDER CONSTRUCTION/ PRECONSTRUCTION				67,525	329	187
GRAND TOTAL				210,568	881	624



Manta Cove beachfront residences



The Essence



Ocean Point Beachfront Residences



Ocean Grand Gaube Beachfront Residences

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY IS A PROJECT BY **2futures**

* Conditions apply. Contact us for more info.
3rd Floor, MCBQ IQ, Royal Road, Pointe aux Canonniers, Mauritius | +33 263 8264 | sales@2futures.com | 2futures.com
Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion.
© 2022 2futures. All rights reserved.