



CASA ALEGRIA

BEACHFRONT - PÉREYBÈRE

SEULEMENT
UNE UNITÉ
DISPONIBLE



VIVEZ UNE EXPÉRIENCE UNIQUE
AU BORD DE L'EAU



Vivez dans un refuge au bord de la mer

LA CÔTE DANS TOUTE SA SPLENDEUR

Située sur la côte nord de l'île, face à la mer, Casa Alegria Beachfront - Péreybère est une résidence privilégiée au charme unique. En tant que résident, vous aurez un accès direct à la célèbre plage de Péreybère.

La villa, les penthouses et les appartements s'intègrent harmonieusement à leur environnement, diffusant ainsi les différentes nuances du lagon. Leurs grandes ouvertures offrent une connexion permanente avec ce spectacle quotidien et procurent une atmosphère reposante et paisible aux résidents.

Casa Alegria Beachfront - Péreybère puise son inspiration dans les intérieurs contemporains. Ses espaces blancs réhaussés de céramiques azures, ainsi que ses sols boisés, font écho au panorama d'exception de ce lieu unique.

Chaque penthouse et l'unique villa disposent de sa piscine privée ainsi que de son toit-terrasse privatif, offrant une vue imprenable sur le lagon.

CARACTÉRISTIQUES

- UNE PLAGE PRIVÉE
- BAIL INDUSTRIEL DE 60 ANS
- VUE SPECTACULAIRE SUR L'EMBLÉMATIQUE COIN DE MIRE
- UN ACCÈS EXCLUSIF AU CLUB 2BEACH
- DES FINITIONS DE QUALITÉ
- OPTION CLÉS EN MAIN AVEC PACK MOBILIER
- EXCELLENT RETOUR SUR INVESTISSEMENT
- SERVICES DE GESTION LOCATIVE ET RÉSIDENTIEL

Profitez d'une vue de rêve sur l'océan





PLAN DIRECTEUR





PLAN D'ÉTAGE



APPARTEMENT D3 - SURFACES (M²)

1. Entrée & couloirs	8.6
2. Cuisine	18.7
3. Salon	22
4. Chambre principale	15.6
5. En suite de la chambre principale	6.7
6. Chambre 2.....	13.6
7. En suite chambre 2.....	7
8. Chambre 3	15
9. En suite chambre 3.....	6.2
10. Salle de bain commune.....	6.2
11. Terrasse	22.2

Surface Totale (incluant les murs) 141.8



Trouvez votre coin de paradis



PROJETS	SCHEMA	TYPE	STATUT	SUPERFICIE (M ²)	TOTAL UNITÉS	VALEUR DES DÉVELOPPEMENTS (USD/Million)
Cape Bay	RES	Résidentiel	Livré	8,200	49	20
Element Bay I	RES	Résidentiel	Livré	5,325	19	12
La Residence	RES	Résidentiel	Livré	6,410	26	13
AO Residences	RES	Résidentiel	Livré	10,105	29	29
Element Bay II	RES	Résidentiel	Livré	5,310	24	9
Mont Choisy Le Parc	IRS	Résidentiel	Livré	66,800	212	240
Manta Cove	RES	Résidentiel	Livré	5,450	14	20
Le Barachois Beachfront Residences	Local	Résidentiel	Livré	3,960	14	6
Domaine de Grand Baie (Senior Services Residences)	RES	Résidentiel	Livré	17,390	145	53
Les Résidences de Mont Choisy	RES	Résidentiel	Livré	4,160	20	14
Ki Residences	PDS	Résidentiel	Livré	10,945	56	10
Grand Baie Business Quarter		Commercial	Livré	5,230		11
Mont Choisy Business Quarter		Commercial	Livré	4,703		30
TOTAL LIVRÉ				153,998	608	467
Ki Resort	PDS	Résidentiel	En construction	22,427	120	49
Ocean Point Beachfront Residences	Local	Résidentiel	En construction	2,202	15	9
Serenity Villas	PDS	Résidentiel	En construction	4,196	10	22
Ocean Grand Gaube	G+2	Résidentiel	En construction	7,893	42	23
2Beach Club		Commercial	En construction	500		3
Casa Alegria Beachfront Residences	G+2	Résidentiel	En construction	2,300	13	8
2Beach Residences	G+2	Résidentiel	Pré-construction	3,775	24	8
The Essence	PDS	Résidentiel	Pré-construction	13,287	49	35
Infinity by the Sea	G+2	Résidentiel	Pré-construction	12,287	49	36
TOTAL En construction / Pré-construction				80,026	367	238
GRAND TOTAL				234,014	975	705

Pointe aux Canoniers

LES AVANTAGES DE CASA ALEGRIA

2BEACH CLUB

IMMERSE YOURSELF
IN A REFINED YET
RELAXED ENVIRONMENT

Le 2Beach Club, situé directement sur la superbe plage de Péreybère, est le cadre idéal pour vivre des moments inoubliables.

Le 2Beach Club est un club prestigieux exclusivement destiné aux résidents des projets 2Futures. Sa situation géographique, son architecture contemporaine et un mobilier design font de ce lieu un endroit incontournable la côte nord. Le 2Beach Club est tout simplement splendide, avec sa plage de sable fin et son lagon d'un bleu turquoise.

*Accès exclusif au 2Beach Club




DOMIDYLLE
IMMOBILIER DE LUXE
INTERNATIONAL

CASA ALEGRIA BEACHFRONT - PÉREYBÈRE est un projet

* Conditions apply. Contact us for more info.
3rd Floor, MCBQ IQ, Royal Road, Pointe aux Canoniers, Mauritius | +230 263 8264 | sales@2futures.mu | 2futures.mu
Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion.
© 2022 2Futures. All rights reserved.