



# JACARANDA

LUXURY VILLAS



[www.jacarandamauriti.us.com](http://www.jacarandamauriti.us.com)



## ***North-West Coast Balaclava, Mauritius***

Located on the sunny north-western coast of Mauritius, Balaclava (a marine protected area) is a quiet beachfront town well situated (next to four 5-star hotels) in a nice neighborhood and environment.

## ***Côte Nord-Ouest Balaclava, île Maurice***

*Située sur la côte ensoleillée du nord-ouest de l'île Maurice, Balaclava (une zone marine protégée) est une ville tranquille en bord de mer bien située (à côté de quatre hôtels 5 étoiles) dans un quartier et un environnement agréables.*

## Context Site Plan

Plan du site

### Nearby 5-star hotels facilities

Hôtels 5 étoiles à proximité

- Maritim Hotel
- The Westin Turtle Bay
- Intercontinental Resort



## Phase 1 Masterplan

Plan de Masse Phase 1



**JACARANDA**  
LUXURY VILLAS

**Contact us for price list**

Contactez-nous pour la liste de prix





## **Jacaranda Luxury Villas**

*Balaclava, Mauritius*

High-end villas combining quality finishes and refined materials on plots of 700m<sup>2</sup> to 1600m<sup>2</sup>, offering 250m<sup>2</sup> to 500m<sup>2</sup> living spaces. Each villa encompasses a private swimming pool, a kiosk and a landscaped garden, ensuring a spot without vis-à-vis to the homeowners.

[www.jacarandamauritius.com/construction-progress](http://www.jacarandamauritius.com/construction-progress)

## **Jacaranda Luxury Villas**

*Balaclava, île Maurice*

*Des villas haut de gamme de 250m<sup>2</sup> à 500m<sup>2</sup> habitable. Chaque villa possède une piscine privative, un kiosque et un jardin dessiné pour une intimité optimale, sur des terrains de 700m<sup>2</sup> à 1600m<sup>2</sup>. Chaque villa n'a aucun vis-à-vis et donne sur le parc arboré.*

[www.jacarandamauritius.com/avancement-des-travaux](http://www.jacarandamauritius.com/avancement-des-travaux)



## VILLA FACTS

- **4 types of villas**

*4 types de villas*

- **3 to 5 bedrooms villas**

*Villas de 3 à 5 chambres*

- **Private swimming pool and kiosk**

*Piscine et kiosque privative*

- **Only ground floor villas for exceptional privacy**

*Uniquement des villas plain-pied pour une intimité exceptionnelle*



## KEY FEATURES



### **Common Facilities**

*Parties Communes*

**Gym** | *Centre de fitness*

**Swimming Pool** | *Piscine*

**Outdoor Sport** | *Activité en plein air*

**No neighbours in front of each villa**

*Pas de vis-à-vis*

**Unique lifestyle and environment**

*Cadre de vie et environnement unique*

**Exclusive setting and unparalleled privacy**

*Privilèges et aménagements exceptionnels*

**Dream-like architecture and Balinese style**

*Architecture et style Balinais*

**Lush garden and landscaped parks**

*Architecture paysagiste avec parcs et jardins*

**Beach access and hotel facilities**

*Accès à la plage et aux facilités de l'hôtel*



## **EXCLUSIVE PARTNERSHIP WITH MARITIM RESORT & SPA**

Enjoy your villa at Jacaranda and the facilities of Maritim.

*Bénéficiez de votre villa à Jacaranda et des facilités de Maritim.*

- Rental management by Maritim  
*Gestion locative par Maritim*
- Resort facilities and services  
*Accès aux facilités et services de l'hôtel*
- Maritim membership for homeowners  
*Carte membre privilèges pour les propriétaires*

### **HOTEL FACILITIES**

**Beach Access** | *Accès Plage*

**Gym** | *Centre de fitness*

**Concierge** | *Service de conciergerie*

**Golf** | *Golf*

**Swimming Pool** | *Piscine*

**Bars and Restaurants** | *Bars et Restaurants*

**Horse Riding, Tennis and Water Activities** | *Équitation, Tennis et Activités Nautiques*



## *Invest in Mauritius*

- **Freehold land**  
*Terrain en toute propriété*
- **Permanent residence permit**  
*Permis de résidence permanent*
- **Taxation and investment incentives**  
*Conditions d'investissement et d'imposition avantageuses*



## **Why Jacaranda?**

- **Exclusive proposal for the launching**  
*Plan d'investissement spécial pour le lancement*
- **High rental return**  
*Rendement locatif élevé*
- **Financial guarantee (GFA) and building insurance for 10 years**  
*Garantie financière d'achèvement et assurance décennale*



## VILLA CONCEPT



- **Walking distance to the beach**  
*À quelques pas de la plage*
- **Possibility for tailor-made villas**  
*Possibilité de villas sur mesure*
- **Recently introduced family type villas**  
*Villas de type familial récemment introduites*
- **New villa plans for interconnected rooms**  
*Nouveaux plans de villa pour chambres communicantes*
- **Optimized layout for more garden and green space**  
*Aménagement optimisé pour plus de jardin et d'espace vert*

### **VILLA TYPE G**

3 bedrooms

### **VILLA TYPE B**

3 or 4 bedrooms

### **VILLA TYPE F**

3 or 4 bedrooms

### **VILLA TYPE D**

4 or 5 bedrooms

## VILLA TYPE G



The comfortable 3 bedrooms villas – cosy inside, functional outside

*Les villas confortables de 3 chambres - intérieur intimiste, extérieur fonctionnel*

Land Area: 700 m<sup>2</sup>

*Superficie terrain: 700 m<sup>2</sup>*

Living Area: 257.33 m<sup>2</sup>

*Surface habitable: 257.33 m<sup>2</sup>*

Pool Area\*: 30 m<sup>2</sup>

*Espace piscine\*: 30 m<sup>2</sup>*

\* option available to increase pool size

*\* option disponible pour agrandir la taille de la piscine*

**Possibility for custom-made villas to fit needs and requirements of potential clients**

*Possibilité de villas sur mesure pour répondre aux besoins des clients potentiels*

# VILLA TYPE F

The select 3 or 4 bedrooms villas – superb inside, splendid outside.

*Les villas sélectes de 3 à 4 chambres – intérieur superbe, extérieur splendide.*

Land Area: 800 - 837 m<sup>2</sup>

*Superficie terrain: 800 - 837 m<sup>2</sup>*

Living Area: 281.58 m<sup>2</sup>

*Surface habitable: 281.58 m<sup>2</sup>*

Pool Area\*: 30 m<sup>2</sup>

*Espace piscine\*: 30 m<sup>2</sup>*

\* option available to increase pool size

*\* option disponible pour agrandir la taille de la piscine*

**Possibility for custom-made villas to fit needs and requirements of potential clients**

*Possibilité de villas sur mesure pour répondre aux besoins des clients potentiels*



# VILLA TYPE B

The sociable 3 or 4 bedrooms villas – functional inside, convivial outside.

*Les villas conviviales de 3 à 4 chambres – intérieur fonctionnel, extérieur agréable.*

Land Area: 860 - 900 m<sup>2</sup>

*Superficie terrain: 860 - 900 m<sup>2</sup>*

Living Area: 283.23 m<sup>2</sup>

*Surface habitable: 283.23 m<sup>2</sup>*

Pool Area\*: 30 m<sup>2</sup>

*Espace piscine\*: 30 m<sup>2</sup>*

\* option available to increase pool size

*\* option disponible pour agrandir la taille de la piscine*

**Possibility for custom-made villas to fit needs and requirements of potential clients**

*Possibilité de villas sur mesure pour répondre aux besoins des clients potentiels*



## VILLA TYPE D



The outstanding 4 or 5 bedrooms villas – sumptuous inside, magnificent outside

*Les villas d'exception de 4 à 5 chambres - intérieur somptueux, extérieur magnifique*

Land Area: 1600 m<sup>2</sup>

*Superficie terrain: 1600 m<sup>2</sup>*

Living Area: 472.71 m<sup>2</sup>

*Surface habitable: 472.71 m<sup>2</sup>*

Pool Area\*: 68 m<sup>2</sup>

*Espace piscine\*: 68 m<sup>2</sup>*

\* option available to increase pool size

*\* option disponible pour agrandir la taille de la piscine*

**Possibility for custom-made villas to fit needs and requirements of potential clients**

*Possibilité de villas sur mesure pour répondre aux besoins des clients potentiels*



### **Show Villa**

Possibility to visit both the show-villa and the construction site  
Villas already under construction

### **Villa Témoin**

Possibilité de visiter à la fois la villa témoin et le chantier sur site.  
Villas déjà en construction.



SERVICED BY



This is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.

Projet approuvé par le Economic Development Board sous le Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.



[www.jacarandamauritius.com](http://www.jacarandamauritius.com)